

Pronájem skladových, obchodních prostor v Krakovanech o výměře 330 m²

Krakovany


25 000 Kč

za měsíc

 + energie a vratná kauce
50 000,- Kč


Vyřizuje

Marcela Kvízová
GSM: +420603392336
E-mail:
[marcela.kvizova@re-max.c](mailto:marcela.kvizova@re-max.cz)

z

Plocha kanceláří:	330 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory v obci Krakovany, které se nachází nedaleko Kolína a v blízkosti sjezdu na dálnici D11. Objekt se nachází v centru obce a dříve sloužil jako kino. V posledních letech ho majitel využíval především jako skladové prostory. Nemovitost prošla rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu.

Prostory zahrnují velkou halu, která byla původně kinem, samostatné kanceláře a odpovídající sociální zázemí. Příjezdová komunikace je asfaltová, což zajišťuje pohodlný přístup i pro větší vozidla. Vytápění objektu je řešeno plynovým fukarem v hale a klasickými radiátory v kancelářských prostorách.

Nemovitost je vhodná pro skladování, lehkou výrobu nebo provozovnu, a díky své poloze v centru obce nabízí výbornou dostupnost. Měsíční nájemné činí 25 000 Kč, k tomu se hradí energie dle skutečné spotřeby, vratná kauce 50 000 Kč.

V případě zájmu o prohlídku nebo další informace mě neváhejte kontaktovat.