

Pronájem kancelářských prostor 684 m² ve 4.NP, Palachovo náměstí, Brno

Palachovo náměstí, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno



232 560 Kč

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 366

E-mail:

jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	684 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o rozloze 684 m², umístěné ve 4. nadzemním podlaží prestižního administrativního komplexu na Palachově náměstí v Brně - Starém Lískovci. Tento areál je známý svým propojením špičkových kanceláří s prostředím pro výzkum, vzdělávání, podnikání a volnočasové aktivity.

Klíčové vlastnosti prostor:

- Flexibilní uspořádání: Možnost open space nebo modulárního řešení přizpůsobeného vašim potřebám.
- Moderní vybavení: Klimatizace, ventilace s výměnou vzduchu, zdvojené podlahy pro snadnou instalaci kabeláže, zátěžové koberce.
- Technologické standardy: Zavěšené podhledy se svítidly, podlahové krabice pro kabeláž.
- Bezpečnost a přístup: 24/7 recepce, kamerový systém, protipožární detektory, bezbarierový přístup.
- Ekologická certifikace: Budova C získala certifikát LEED pro ekologicky šetrné stavby.

Výhody areálu:

- Komplexní zázemí: Pět administrativních budov propojených společným lobby a venkovním víceúčelovým sportovním hřištěm.
- Občanská vybavenost: V blízkosti se nachází obchodní centrum Campus Square, Masarykova univerzita a Fakultní nemocnice Brno, což zajišťuje širokou škálu služeb a snadný přístup k odborné pracovní síle.

- Dopravní dostupnost: Výborné spojení MHD s centrem Brna, přímé napojení na dálnici D1 směrem na Prahu a snadný přístup na mezinárodní letiště Brno během 15 minut.

Tento prostor je ideální pro společnosti hledající reprezentativní sídlo v dynamicky se rozvíjející lokalitě Brna s důrazem na moderní technologie a ekologii.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.