

## Prémiové kanceláře k pronájmu 887 m<sup>2</sup> ve 2. NP, Palachovo náměstí, Brno

Palachovo náměstí, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno


**297 145 Kč**  
za měsíc

 + provozní náklady,  
neplatíte provizi RK


Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:**
[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)
**Plocha kanceláří:** 887 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Garáž; Výtah; Parkoviště

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte reprezentativní kancelářské prostory, které kombinují moderní design, technologickou vyspělost a vynikající lokalitu? Nabízíme vám 887 m<sup>2</sup> špičkových kanceláří ve 2. nadzemním podlaží prestižního administrativního areálu na Palachově náměstí v Brně - Starém Lískovci.

Tento dynamický business hub spojuje inovativní firmy, univerzity a výzkumné instituce v prostředí, které podporuje růst a spolupráci.

Co tento prostor nabízí?

Špičkové zázemí - možnost open space uspořádání nebo individuálních kanceláří podle potřeb nájemce

Designové a funkční prostředí - klimatizace, ventilace s výměnou vzduchu, zdvojené podlahy, podlahové krabice pro kabeláž

Technologické standardy - zavěšené podhledy se svítidly, zátěžové koberce, protipožární a bezpečnostní systémy

Komfortní pracovní prostředí - přirozené denní světlo, tiché prostory pro soustředěnou práci

Bezbariérový přístup - výtahy, 24/7 recepce, kamerový systém

Více než jen kanceláře - komplexní zázemí pro váš business:

Tento areál není jen o kancelářích - je to živé obchodní a inovační centrum, které nabízí:

- Společné reprezentativní lobby pro formální i neformální setkávání
- Sportovní a relaxační zóny, včetně víceúčelového venkovního hřiště
- Širokou nabídku stravování - restaurace, kavárny, bistra
- Přímé napojení na obchodní centrum Campus Square, kde najdete vše od supermarketu po fitness centrum

Perfektní dopravní dostupnost:

- Výborné spojení MHD - tramvaje, autobusy i trolejbusy zajišťují rychlou dostupnost do centra Brna
- Okamžité napojení na D1 - ideální pro firmy s obchodními aktivitami po celé ČR a Evropě
- Letiště Brno - vzdálené jen 15 minut jízdy
- Strategická poloha - do tří hodin jízdy se dostanete do Vídně, Bratislavy, Prahy či Budapešti

Tento kancelářský prostor je ideální volbou pro firmy, které chtějí moderní, flexibilní a inspirativní pracovní prostředí s perfektním zázemím a skvělou dostupností.

Kontaktujte nás pro více informací a sjednejte si prohlídku!