

## Prodej nízkoenergetického RD - Olomouc, Holice

Slovácká, Olomouc



**15 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Anna Opluštilová**

**Tel.:** 792 301 188

**GSM:** +420 792 301 166

**E-mail:**

[anna.oplustilova@alle.cz](mailto:anna.oplustilova@alle.cz)

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 205 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 205 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 440 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž              | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář ALLE reality&development s.r.o. Vám v exkluzivním zastoupení developera nabízí projekt nízkoenergetických samostatně stojících rodinných domů v Olomouci. Jedná se o ucelený komplex osmi samostatně stojících domů o dispozici 4+kk, nebo 5+kk s garáží. Domy jsou zděné, dvoupodlažní s možností mnoha klientských změn a nadstandardních prvků.

RD 4 o dispozici 4+kk/5+kk má užitnou plochu 205 m<sup>2</sup> a pozemek 440 m<sup>2</sup>. Dominantou přízemí je velkorysý obytný prostor s jídelnou, prosvětlený velkoformátovými okny, se vstupem na terasu a zahradu. V přízemí se dále nachází jeden pokoj (pracovna/ložnice) s výměrou 13 m<sup>2</sup>, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V patře se pak nachází tři ložnice s

nadstandardními rozměry a prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvou umyvadlem + samostatné WC. Garáž o výměře 48 m<sup>2</sup> má přístup i na zahradu. Pohodlně zde zaparkujete dvě auta, díky nadstandardní délce garáže zůstává dostatek úložného prostoru na zahradní techniku, kola a jiné sportovní vybavení. RD 4 má aktuálně základovou desku, k nastěhování bude v roce 2027. Projekt rodinných domů je realizovaný v městské části Olomouc - Holice. Jedná se o klidnou lokalitu poblíž širšího centra města. Lokalita je oblíbená především pro klidné rodinné bydlení v moderní zástavbě, se skvělou dopravní obslužností a občanskou vybaveností. V blízkosti projektu najdete odpočinkovou zónu rybník Amerika. Milovníci přírody jsou za několik minut v Holickém lese. Poloha lokality zajišťuje vynikající dopravní dostupnost do centra Olomouce, ale i na dálniční koridory. Domy splňují veškeré požadavky moderního, komfortního a kvalitního bydlení. Důraz je kladen na kvalitu materiálů a jednotlivých prvků. Nároční klienti jistě docení možnost a variabilitu klientských změn. V rámci projektu je možné žádat o dotaci na pasivní dům s PENB A. Klient hradí nad rámec kupní ceny poplatek za právní a administrativní servis.