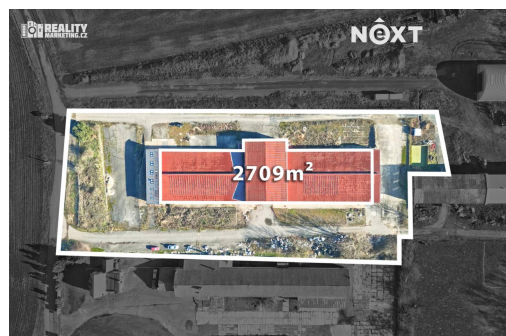


Pronájem komerční Sklady, 2 417

68201, Zvonovice, Rostěnice-Zvonovice



70 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Petr Svoboda

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	8418 m²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	20	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Sklad
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivní pronájem výrobních a skladovacích prostor v obci Rostěnice - Zvonovice, které se nachází v blízkosti rychlostní silnice 430 na trase Brno - Vyškov, s výbornou dostupností k dálnici D1 (exit 226 km u Vyškova). Areál je oplocen, zabezpečen kamerovým systémem a příjezdová cesta je přizpůsobena nákladní a kamionové dopravě. Prostory lze pronajmout jako celek nebo rozdělit na jednotlivé sekce: • Sekce A: 980 m² • Sekce B: 549 m² • Sekce C: 1180 m² Budova umožňuje vjezd skrze sekční garážová vrata a průjezd vozidel, což usnadňuje nakládku a vykládku zboží. Prostory mají dostatečnou světlost výšku, která je ideální pro manipulaci s vysokozdviznými vozíky; jeden je již k dispozici v rámci nájmu. V areálu se nacházejí také kancelářské prostory se zázemím za cenu 110 Kč/m² a skladovací či výrobní prostory se sociálním zařízením za cenu 70 Kč/m² (bez energií). Vytápění je řešeno teplovzdušnými agregáty a k dispozici je vlastní trafostanice s kapacitou 160 kVa. Kromě toho jsou v areálu dva byty, které lze využít jako ubytování pro zaměstnance nebo denní místnosti. Objekt je vhodný pro skladování, výrobu, montážní linky či jiné průmyslové využití. Poloha mimo obytnou část obce zajišťuje, že zde nejsou žádná provozní nebo hluková omezení, která by mohla narušovat okolí. Pro bližší informace nebo domluvu osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi s Vámi probereme, zda je tento prostor ideální právě pro Vaši firmu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110230.