

Prodej bytu 3+kk 69 m²

Letovská, 19900, Praha 18, Praha



8 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulný a prostorný byt 3+kk v bytovém projektu Melodie a to v žádané lokalitě Letňany, ulice Letovská.

Dispozici bytu 69 m² tvoří prostorná vstupní chodba s velkými šatními skříněmi a dalšími odkládacími prostory, ze které se vchází do všech místností bytu a těmi jsou ložnice, dětský pokoj, WC, koupelna, a velkorýsý obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem. Kuchyně je vybavena spotřebiči značek Elektrolux, Whirlpool a Bosch. Z obývacího pokoje je přístup na zasklenou lodžii (8 m²). Před sluncem chrání nainstalované okenní rolety.

Moderní dům, ve kterém se byt nachází, byl dostavěn v roce 2016.

Letňanská lokalita se stává stále více vyhledávaným místem k bydlení s perfektní občanskou vybaveností. Dominantní postavení zaujímá Obchodní centrum Letňany, které je jedním z největších obchodně zábavních center v České republice. Můžete spojit nákupy se zábavou - zastoupení zde má nejen hypermarket Tesco, ale můžete využít i multikino, několik restaurací, sportovní areál a aquacentrum.

Přímo u bytového domu se nachází autobusová zastávka Avia Letňany, ze které je možné se dostat za 5 minut na metro C - Letňany. Do centra Prahy se tak pohodlně dostanete za cca 25 minut. Výhodu automobilové dopravy je velmi rychlé napojení na Městský okruh a dálnici D8.

Pouze 700m od domu se nachází rozsáhlý Lesopark Letňany se stezkami pro pěší i cyklisty. Přírodu a dostatek

prostoru pro sport a relaxaci tak máte přímo na dosah.

Zlevněno do konce března. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/881081-nabidka-prodej-bytu-letovska-praha>