

## Pronájem bytu 2+kk 62,2 m<sup>2</sup> v rezidenci Kotlaska - Praha 8 Libeň

Kotlaska, Praha 8, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Petr Sýkora**
**Tel.:** +420 702 251 720

**GSM:** +420 702 251 720

**E-mail:**
[sykora@birdhoureality.cz](mailto:sykora@birdhoureality.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi byste moderní bydlení v Praze a jen tak něco Vás neuspokojí? Tak se pojdte podívat na tento krásný moderní byt, který se nachází v nově postavené rezidenci Kotlaska na Praze 8.

Byt je dispozičně řešený jako 2+kk o celkové výměře 62,2 m<sup>2</sup> a nachází ve 2. nadzemním podlaží nově postavené rezidence Kotlaska v širším centru města Prahy, a to konkrétně ve stejnojmenné ulici Kotlaska.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s WC, prostorné komory a předsíně. Obývací pokoj s kuchyní má celkem 28,4 m<sup>2</sup> a díky velkoformátovým oknům je zde po celý den dostatek světla. To samé platí i o ložnici, která nabízí kromě přímého vstupu na balkon také vestavěné skříně, díky kterým bude mít každý.

**Birdhouse Reality** Slezská 1357/1, 120 00, Praha 2 - Vinohrady, Tel.: +420 702 251 720, E-mail: [sykora@birdhoureality.cz](mailto:sykora@birdhoureality.cz), web: <https://birdhoureality.cz>

kousek Vašeho oblečení své místo.

Moderní kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči, jako je automatická myčka nádobí, horkovzdušná trouba, která nabízí i funkci mikrovlnné trouby, indukční varná deska, nebo vestavěná lednice s mrazákem.

V prostorné koupelně na Vás čeká vana se skleněnou zástěnou, umyvadlo se zrcadlem, toaleta a kombinovaná pračka se sušičkou.

Komora o výměře 4,1 m<sup>2</sup> Vám poskytne dostatek prostoru pro uskladnění úklidových pomůcek, nebo například sezónního oblečení.

Bytová jednotka je doslova nabitá technologiemi! Najdete zde klimatizační jednotku v ložnici a obývacím pokoji, rekuperaci vzduchu, díky které budete mít doma čerstvý vzduch po celý rok, podlahové topení ve všech místnostech, interkom s kamerou, díky kterému budete vždy vědět, kdo na Vás právě zvoní a v neposlední řadě jsou zde instalovány předokenní žaluzie na dálkové ovládání, které Vám vždy zajistí pocit absolutního soukromí.

A pokud si děláte starosti s parkováním Vašeho čtyřkolového miláčka, tak nemusíte. Součástí nabízeného bytu je i parkovací stání ve společných garážích a sklep, kde si můžete uskladnit zimní kola, lyže a plno dalšího.

V přílehlém okolí se nachází Galerie Harfa, ve které jsou všemožné obchody a restaurace. Zastávka metra B (Palmovka) je vzdálena pouhých 300 m od domu a Tramvajová zastávka Palmovka se nachází o 100 m dál. Sportovce a maminky jistě nadchnou nedaleké Thomayerovy sady a milovníci tenisu jistě ocení tenisové kurty, které se nacházejí hned za domem.

Za domem se nachází také dětské hřiště. Dále se v blízkém okolí nachází mateřská školka, fitness centrum, supermarket Albert a mnoho dalšího.

PENB G (Štítek zatím nebyl dodán).