

## Rodinný dům před kompletní rekonstrukcí na krásném pozemku v Nebušicích

K Noskovně, 16400, Praha-Nebošice, Praha



**20 970 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alžběta Dlouhá**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 253 781

**E-mail:**

[alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com](mailto:alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com)

**Celková plocha:**

904 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům před kompletní rekonstrukcí či demolicí na pozemku o velikosti 904 m<sup>2</sup> v klidné rezidenční zástavbě Nebušic, pár kroků od parku Divoká Šárka. K domu ze 40. let byl v roce 1990 přistavěn další trakt se samostatným vchodem a vybudováno podkroví.

Dispozice je variabilní.

K domu náleží dvě garážová stání. Na rovinatém pozemku se nachází zahradní domek pod vzrostlými borovicemi.

Vytápění je zajištěno elektrickým kotlem, k domu je přípojka na plyn.

Dům je napojen na kanalizaci.

Z horních pater je krásný výhled do Šáreckého údolí.