

Prodej, domy/rodinný, 272 m², Krumlovská 910/37, 66491 Ivančice, Brno-venkov [ID 68575]

Krumlovská, Ivančice



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	272 m ²
Plocha parcely:	810 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvougeneračního rodinného domu v Ivančicích

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme dvougenerační rodinný dům o celkové ploše 272 m² (suterén má 95 m², 1. NP má 90 m² a 2. NP má 87 m²) na pozemku o rozloze 810 m² v Ivančicích, na ulici Krumlovská.

Dům je učený ke kompletní rekonstrukci a je vhodný pro rodiny hledající dostatek prostoru. Je možné jej také rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky.

V suterénu domu je vedle garáže i samostatná koupelna se starší saunou, dále pokoj a sklepní prostory.

Schody propojují 1. nadzemní podlaží, které je řešeno dispozičně jako 3+1 s balkonem, jsou zde 3 pokoje, kuchyně, komora, koupelna a toaleta.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou k dispozici 2 pokoje, kuchyně, komora, koupelna a toaleta, balkon a vstup na půdu.

Dvě garáže s vjezdem ze zahrady zajišťují pohodlné parkování, jedna se nachází jako samostatně stojící stavba na pozemku, druhá je součástí suterénu domu. Prostorná zahrada umožňuje realizaci mnoha venkovních aktivit.

Občanská vybavenost je velmi dobrá, v blízkosti se nachází školka, základní škola, obchody, restaurace, zastávka veřejné dopravy a nemocnice. Dům je situován v lokalitě s dobrou dostupností do centra Ivančic a okolních obcí.

Doporučujeme Vám osobní prohlídku.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

S financováním si nelámejte hlavu, realitní specialista je i profík na financování a rád s Vámi probere možnosti.