

Prodej stylového penzionu, Bukovice u Písařova (Červená Voda)

Písařov



9 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Parák

Tel.: 603 859 671

GSM: 603859671

E-mail:

jakub.parak@gpre.cz

Plocha kanceláří:	430 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej téměř dokončené, velmi zdařilé rekonstrukce s velkým potenciálem pro případné další rozšíření a vytvoření opravdu krásného penzionu, který je moderní, komfortní a kde je velká nabídka aktivit celoročně. Samostatně stojící podsklepený cihlový dům ve velmi atraktivní a žádané lokalitě v podhůří horských křižovatek Hrubého Jeseníku, Kralického Sněžníku a Orlických hor. Zastavěná plocha a nádvoří 731 m², zahrada 2.433 m² a vodní nádrž 1.903 m².

1. NP - stylová restaurace s krbem, sociální zázemí, lyžárna, kolárna, technická místnost.
 2. NP - 4 pokoje se sociálním zázemím,
 3. NP - 4 pokoje se zázemím.
- Dále v každém patře terasa s krásným výhledem do okolí.

Nemovitost nabízí všestranné využití a lze ji ve velmi krátkém čase dokončit, ale také se přímo nabízí její rozšíření a doplnění dalšího zázemí a služeb. V tomto duchu má nynější majitel již rozpracovanou studii budoucí možné podoby. Velkou devízou je poloha, která je vhodná pro milovníky turistiky, cykloturistiky, sjezdového (Ski Buková hora - 4min

autem) a běžecského lyžování (Jesenická lyžařská magistrála), hora Skalka (vyhledávaná paraglaidisty) a mnoho dalšího jako přehrada Pastviny.

Dále je nemovistost blízko známějšího střediska Dolní Morava, stejně tak je blízko město Králíky nebo Štíty, proto tahle nemovist nabízí opravdu širokou škálu možností.

Možnost zajištění financování našim hypotečním centrem.