

Bytový dům(RD užit.pl 217m2) se 4 byty v Aši na prodej

Studentská, Aš



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Billová

Tel.: 602 961 353

GSM: +420602961353

E-mail: info@rebellion.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	217 m ²	Plocha parcely:	317 m ²
Plocha zahrady:	317 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář Rebellion nabízí investiční příležitost v podobě bytového domu vedeného jako rodinný dům, v klidné části obce Aš. Tato nemovitost disponuje celkem 4 bytovými jednotkami, které lze okamžitě repronajmout stávajícím nájemníkům. Dům prošel celkovou rekonstrukcí v letech 2013-2014.

V I.NP se nachází byt o velikosti 1+1 po rekonstrukci. Bytová jednotka s podlahovou plochou cca 42m². Vedle bytu se nachází sklípek.

Ve II. NP se nachází dva byty 2+1, s podlahovou plochou 2x cca 53m², které jsou také po rekonstrukci, které jsou momentálně pronajaté.

Ve III.NP - podkroví se nachází byt 3+1 s podlahovou plochou cca 69m², který je momentálně pronajatý.

V bytech jsou instalované radiátory, plastová okna, plovoucí podlahy, dlažba, kuchyňské linky.

Topení je zajištěno plynovým kotlem - společně pro všechny byty. Ale je osazeno samostatně digitálně měření

spotřebovaného tepla na vstupech do každého jednotlivého bytu. Ostatní (elektrina, voda) má každý byt extra měření. Rekonstrukce střechy proběhla v roce 2023. K dispozici je i společná kočárkárna, rozvod WIFI a společná anténa.

Bytové jednotky je možné okamžitě pronajmout nebo užívat.

Ve dvoře se nachází přístěnek s místností na kola, kočárky a zahradnické nářadí.

K domu patří pozemek se zahradou o celkové ploše 317 m². Zastavěná plocha domu činí 108m². Užitná plocha 217m².

V docházkové vzdálenosti od nemovitosti je veškerá občanská vybavenost, proto je tato nemovitost ideální pro ty, kteří hledají dlouhodobě perspektivní a rentabilní investici.

Díky strategické poloze v blízkosti hraničního přechodu s Německem je tento bytový dům vhodnou volbou pro nájemníky dojíždějící do SRN. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

PENB D

Rádi Vám zajistíme financování s komplexními službami a nejvýhodnější úrokovou sazbou!