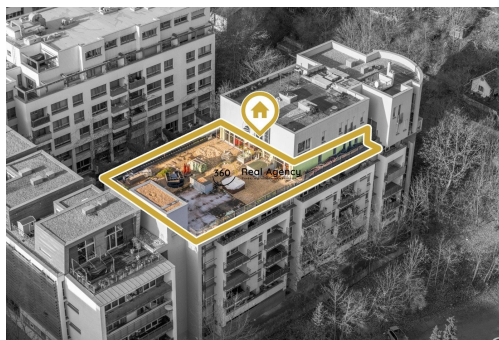
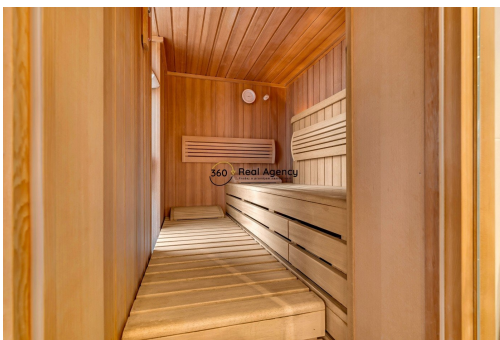


Luxusní 4+kk/Terasa - 555 m2, dvě garážové stání - Praha - Smíchov.

Astlova, 15000, Praha 5, Praha



39 000 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce., včetně proviz



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail:

stepan.tikovsky@realagency360.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	190 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím prodej luxusní bytové jednotky 4+kk na pražském Smíchově. Celková užitná plocha nabízené nemovitosti je 555 m². Součástí prodeje je komora v suterénu domu a také 2 parkovací stání v garáži pod domem.

Velmi designový byt se nachází v šestém nadzemním patře. Užitná plocha obytné části je 190 m². Terasa, která je součástí bytu, zaujímá 365 m². Nemovitost je zařízena ve velmi nadstandardní kvalitě a designu. Veškerý nábytek ve vysokém lesku je zhotoven na míru podle návrhu architekta.

Vstupní hala je navržena v dekoru dřeva vysokého lesku v kombinaci se skleněnými prvky. Z haly se naskýtá přímý pohled na dominantu bytu, tím je obývací pokoj s kuchyní o výměře téměř 90 m². Odtud jsou nádherné výhledy na centrum Prahy do tří světových stran. Hlavním prvkem obývacího pokoje je designový krb a moderní řešení umělého osvětlení. Trendy modrá kuchyně je navržena ve vysokém lesku, zařízena moderními spotřebiči. Z obývacího pokoje lze vstoupit na terasu domu. Zde se nachází vířivka, nový majitelé si mohou terasu doplnit zelení či jezírkem a vytvořit z ní příjemný prostor pro relaxaci. Po levé straně od vstupních dveří se nachází dva pokoje se společnou koupelnou a

šatnou. Z pokojů je možný vstup na terasu. Po pravé straně vstupu je ložnice s luxusně zařízenou koupelnou, která navíc disponuje i saunou. V hale se nachází ještě samostatné WC. Součástí prodeje je již zmiňovaná komora v přízemí domu. Velkou výhodou jsou především dvě parkovací stání ve společných garážích v suterénu domu.

Byt se nachází ve velmi lukrativní části Prahy 5. Do centra města je to pár minut MHD. Od domu je pár minut pěšky vzdálená stanice metra B-Anděl a nákupní centrum Nový Smíchov. Veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí domu. Nachází se zde školky, školy, lékaři, pošta, obchody, kavárny. Také je zde prostor pro relaxaci, např. Husovy sady či ke sportu v areálu Sport Mrázovka.

Toužíte-li bydlet v luxusně zařízené nemovitosti s vysokým standardem použitých materiálů a chcete-li bydlet v lukrativní části Prahy s vynikající dostupností do centra, kontaktujte nás a domluvíme si osobní setkání.