

Prodej posledních stavebních parcel - C (1001 m²) a L (1081 m²). V dojezdové vzdálenosti od Prahy -

25210, Klíнец



8 560 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail:

stepan.tikovsky@realagency360.cz

Celková plocha: 1 001 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Poslední pozemky k prodeji.

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rovinatě stavební pozemky v obci Klíнец, ve skvělé dojezdové vzdálenosti do Prahy.

Projekt - pozemky „ Klíнец u Prahy“.

Tyto slunné stavební parcely o celkové výměře 1001 m² a 1081 m² se nachází na kraji obce a aktuálně se vybudována nová silnice a zelený park.

Aktuální cena je k pozemku C o velikosti 1001, který již má již platné stavební povolení a k pozemku L o velikosti 1081 m², který aktuálně nemá stavební povolení. Cena za pozemky je stejná. Tedy každý pozemek se prodává za stejnou částku - pozemek C - 8.560.000,-Kč, pozemek L - 8.560.000,-Kč.

Veškeré inženýrské sítě jsou již přivedené k hranici (voda, kanalizace, elektřina).

Parcely je ideální pro toho, kdo si chce vybudovat bydlení bez kompromisu, přesně podle svých představ.

Místo nabízí klidnou vesnickou atmosféru pouhých 5 kilometrů od jižní hranice Prahy.

Doprava autem je velmi dobrá, v případě hromadné dopravy tomu není jinak. Řádově desítky metrů od parcely leží autobusová zastávka „Klínec U hřiště“, odkud jezdí přímý spoj na Smíchovské nádraží, kde můžete dál pokračovat pohodlně jak vlakem, autobusem, tramvají tak i metrem. Tato cesta trvá necelou půlhodinu.

Nachází se zde částečná občanská vybavenost jako například potraviny, restaurace. Je tady též mateřská škola, základní školou disponuje jen 2 kilometry vzdálená sousední obec Líšnice. Úplnou občanskou vybavenost naleznete buď v Praze nebo v Mníšku pod Brdy, obě možnosti zaberou zhruba 10 minut cesty autem.

Okolí nabízí i široké sportovní vyžití, doslova přes silnici je areál místního fotbalového oddílu, nedaleko pak golfový areál „Golf Líšnice“ i s tenisovými kurty. Díky nedalekým Brdským lesům je místo ideálním pro cyklisty či pěší turisty například přes přírodní park Hřebený a Knížecí studánky dojedete/dojdete až na rozhlednu Studený vrch. Cestou určitě stojí za návštěvu i lesní divadlo v Řevnicích.

S případnými dotazy mě neváhejte kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.