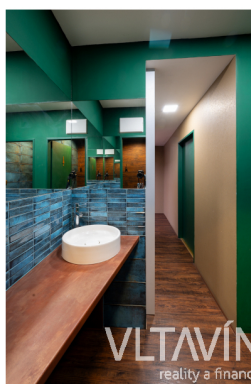


Prodej obchodního prostoru, 53 m2, ul. Poděbradská, P9 - Vysočany

Poděbradská, 19000, Praha 9, Praha

**4 995 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Freisler Tomáš, Ing.**Tel.:** 602 402 502**GSM:** 420602402502**E-mail:**freisler@vltavinreality.cz

Plocha kanceláří:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme prodej kompletně zrekonstruovaného nebytového prostoru o užitné ploše 53 m2 v žádané lokalitě Praha 9 - Vysočany, konkrétně v oblíbené m projektu Nová Harfa.

Tento moderní prostor je připraven pro provoz kavárny, ale díky svým vlastnostem a dispozicím nabízí i další možnosti využití - může sloužit například jako reprezentativní prodejna nebo kancelářské prostory.

Čím vás tento prostor zaujme?

- Perfektní dispozice:

Hlavní prostor pro provoz kavárny nebo obchodu.

Samostatný prostor pro obsluhu (bar).

Dvě prostorné toalety pro zákazníky a personál.

Praktický sklad a úklidová místnost.

- Vstup přímo z ulice: Prostor se nachází v přízemí a disponuje velkými výlohami, které zajišťují přirozené světlo a skvělou viditelnost pro kolemjdoucí.

- Dynamická lokalita s vysokou frekvencí lidí: Okolí projektu Nová Harfa je proslulé svou rozvíjející se infrastrukturou a hustou bytovou zástavbou. Vaše podnikání bude obklopeno stálou klientelou, která ocení novou kavárnu či obchod v jejich blízkosti.

- Vynikající dopravní dostupnost: Tramvajová zastávka se nachází jen pár minut chůze od nemovitosti, což zaručuje pohodlné spojení s ostatními částmi Prahy.

- Parkování: Součástí prodeje je garážové parkovací stání v suterénu domu, které je k dispozici za 650.000 Kč.

Technický stav a další výhody

VLTAVÍN REALITY A FINANCE s.r.o. Revoluční 1083/10, 110 00 Praha 1 - Nové Město, Tel.: 602 402 502, E-mail: info@vltavinreality.cz, web: www.vltavinreality.cz

Nebytový prostor prošel kompletní rekonstrukcí, což znamená, že se můžete ihned pustit do provozu bez nutnosti dalších investic. Stav objektu je moderní, čistý a připravený na vaše nové podnikání.

Pro koho je tento prostor ideální?

Tento nebytový prostor je perfektní volbou pro:

- ty, kdo chtějí otevřít stylovou kavárnu v lukrativní lokalitě
- podnikatele hledající reprezentativní prostory pro prodejnu nebo showroom
- firmy, které potřebují kancelářské prostory s výbornou dostupností.

Pozor! Prostor není možné využívat jako klasickou restaurační provozovnu.

Neváhejte a přijďte na prohlídku!

Nechte se okouzlit jedinečnou kombinací moderních prostor, skvělé polohy a vysokého potenciálu pro vaše podnikání.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat ještě dnes! Splňte si svůj podnikatelský sen na správném místě - v srdci dynamických Vysočan!.