

## Prodej bezbariérového bytu 2+kk v cihlovém domě na výborném místě v širším centru České Lípy

5. května, Česká Lípa



**2 600 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu,  
advokátní úschovy a  
provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

**Aleš Zemek**

**Tel.:** +420 487 710 968

**GSM:** +420724477115

**E-mail:**

[ales.zemek@re-max.cz](mailto:ales.zemek@re-max.cz)

|                               |                    |                                  |                                |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Sklep:</b>                    | 9 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce       | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod         |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet  | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                       |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace         | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Ostatní rozvody                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi nevhodná |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte komfortní bydlení ve městě a přitom mimo velká sídliště? Nabízíme k prodeji bezbariérový byt 2+kk v přízemí zrekonstruovaného domu v ulici 5. května v České Lípe v širším centru města nedaleko autobusového i vlakového nádraží.

Dům stojí na pozemku o výměře 313 m<sup>2</sup> a nachází se v ulici 5. května v pěší dostupnosti veškeré občanské vybavenosti. Parkování je možné volně v přilehlé ulici Lipová, případně je možné využívat 3 parkovací stání na vlastním pozemku. Jedná se o zrekonstruovaný bytový dům o zastavěné ploše 260 m<sup>2</sup> se třemi obytnými podlažími včetně podkrovní, sklepními prostory a vlastním parkováním přímo u domu.

Byt o celkové podlahové ploše 52,8 m<sup>2</sup> je situován ve 1.NP bytového domu se 7 bytovými jednotkami. Dispoziční řešení bytu je patrné z přiloženého půdorysného schématu a bytem se můžete projít prostřednictvím virtuální

prohlídky. Byt je zařízen kuchyňskou linkou včetně spotřebičů. EZS: příprava v bytě provedena; STA + DATA: každá obytná místnost, VRÁTNÍK: komunikace ke vchodu a el. vrátník.

Byt č. 3 o dispozici 2+kk, jehož součástí jsou níže uvedené místnosti a příslušenství, o celkové podlahové ploše 52,8 m<sup>2</sup>:

Podlahová plocha místností:

- předsíň - 2,9 m<sup>2</sup>
- chodba - 2,5 m<sup>2</sup>
- obytná místnost č. 1 - 22,1 m<sup>2</sup> (kuchyň)
- ložnice - 21,1 m<sup>2</sup>
- koupelna + WC - 4,2 m<sup>2</sup>

Příslušenstvím bytu je:

- sklep v místnosti č. 113 - komora o výměře 9,1 m<sup>2</sup> (přízemí naproti bytu)
- plynový ohřívač vody nacházející se v m.č. 003-technická místnost v 1. PP
- vodoměr nacházející se v BJ č. 3
- podružný plynoměr nacházející se na fasádě do ulice Lipová
- bytový rozvaděč
- zvonek - domovní telefon

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Na pozemku se nacházejí společná parkovací místa a příjezdová cesta k těmto parkovacím místům:

- parkovací místo č. 1 o výměře 14 m<sup>2</sup>
- parkovací místo č. 2 o výměře 13,6 m<sup>2</sup>
- parkovací místo č. 3 o výměře 13,2 m<sup>2</sup>

Dům má pouze 7 bytů a tento je v 1. NP, má podružné měření plynu, elektřiny i vody. Jedná se o zděný objekt, materiál cihla plná a smíšené zdivo s dřevěnou konstrukcí krovu. 3. NP zatepleno minerální izolací se SDK podhledy. Stropní konstrukce jsou trémové se záklopem. Dům je po celkové, teprve nedávno dokončené rekonstrukci a je ve výborném stavu. Dům je napojen na všechny IS. Vytápění je zajištěno novými nebo zánovními plynovými kotly a teplovodními radiátory s termostatickými hlavicemi. Všechny místnosti jsou řádně přirozeně osvětleny a větrány okny. Prostory sociálních zařízení a koupelen jsou vybaveny nuceným odvětráním pomocí VZT zařízení. Objekt je napojen na bezpečnostní agenturu (možnost dálkové správy).

Pokud hledáte prostorné a komfortní bydlení v centru České Lípy a zároveň nechcete bydlet v paneláku, pak nás kontaktujte pro další informace a případně se dohodneme na prohlídce.