

## Prodej stavebního pozemku 1000 m<sup>2</sup>, Klobuky

Klobuky



**2 660 990 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Kateřina Bukovská**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

**Celková plocha:** 1 000 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pozemek určený k bydlení? Nabízím vám parcelu o celkové výměře 1.000 m<sup>2</sup> v obci Klobuky, konkrétně v Čeradicích. Pozemek se nachází na kraji vesnice, je zde proto dostatek klidu a soukromí. Parcela má přímý vjezd z obecní komunikace, který je vydlážděný zámkovou dlažbou a je na něm umístěna závora. Máte tak zajištěn pohodlný přístup na pozemek.

**Inženýrské sítě:** V Čeradicích je obecní vodovod, máte možnost požádat si o připojení, případně lze zřídit vlastní studniční vrt. Na hranici pozemku je zavedena přípojka elektrické sítě. Kanalizace - v roce 2025 by měla být zahájena výstavba 1. etapy výstavby kanalizace v obci, do této etapy spadají Klobuky, Čeradice a Kobylníky. Plyn není v obci k dispozici.

**Územní plán:** Hlavní využití pozemku dle Podmínek vydaných Městským úřadem ve Slaném je bydlení v rodinných domech, a to s 30 % zastavitelností plochy pozemku.

**Lokalita:** Jedná se o velmi klidné místo, nacházející se na okrajové části Klobuk s výbornou dostupností do Prahy po R7/D7. V obci Lotouš vzdálené 5 km se lze napojit na rychlostní silnici R7, aktuálně je na stejném místě ve výstavbě dálnice D7.

**Občanská vybavenost:** V Klobukách vzdálených pouze 1,5 km je základní občanská vybavenost (obecní úřad, mateřská škola, základní škola (1.-9. ročník), prodejna COOP, Česká pošta, lékař, Bistro U Babičky, potraviny, sokolovna,

fotbalové a dětské hřiště).

Dostupnost: Klobuky leží na vlakové trase Kralupy nad Vltavou Slaný Louny. Autobusem se dostanete do Slaného nebo Loun. Autobusem se dá dostat po trasách vedoucích do Slaného, Panenského Týnce, Loun a Vraného.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.