

Prodej domu 195 m², pozemek 1.375 m²

79821, Čehovice



12 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	1375 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům, Bungalov, 4+kk v obci Čehovice, 6 km od Prostějova s krásným pozemkem.

K prodeji samostatně stojící bungalov s velkým prostorným pozemkem o dispozici 4+kk v obci Čehovice, 6 km od Prostějova s dobrým napojením na dálnici. Nemovitost byla postavena v roce 2006 a postupně modernizována do roku 2022.

Celková plocha čtvercového pozemku je 1 375 m², z toho zahrada má výměru 1182 m².

Na zahradě se nachází bazén se slanou vodou, zahradní domek, zastřešené posezení s přípravou na letní kuchyň, venkovní toaleta a vrtaná studna o hloubce 11 m. K domu přiléhá terasa o velikosti 32 m².

Dům disponuje užitnou plochou 195 m² a následující dispozicí 4+kk:

Vstupní chodba (6,54 m²)Šatna (5,77 m²)Technická místnost/prádelna (6,19 m²)

Pokoj pro hosty (11,8 m2)
Pracovna (11,74 m2)
Koupelna (8,76 m2)
Ložnice (14,98 m2)
Obývací pokoj s kuchyní (56,61 m2) s výstupem na terasu

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem Thermona a podlahovým topením, v obývacím pokoji je navíc krb. Dům je vybaven centrálním vysavačem a fotovoltaickou elektrárnou s bateriemi a střídačem Goodwe, což snižuje spotřebu energií. Celkové měsíční náklady na bydlení včetně energií a vody činí 4 500 Kč. Kuchyňská linka je vyrobena na míru a vybavena spotřebiči. Obytné místnosti mají keramickou dlažbu.

V obci je mateřská škola a autobusová zastávka s přímým spojením do Prostějova.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidný a prostorný dům, který poskytuje dostatek místa pro celou rodinu. Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky mě kontaktujte prostřednictvím zpráv. Tento dům může být vaším novým domovem, neváhejte a kontaktujte mě ještě dnes!

Uvedená cena je včetně všech poplatků! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domu/881289-nabidka-prodej-domu-cehovice>