

Dlouhodobý pronájem nového bytu 2+kk v novostavbě - Praha 4, Michle

Psárská, 14100, Praha 4, Praha



26 500 Kč
za měsíc

plus 4 500,-Kč poplatky a elektřina za byt, neplatíte PROVIZI



Vyřizuje

Lukáš Stach

Tel.: 737 509 915

GSM: 737 509 915

E-mail:

lukas@stachreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem k tomu, že koupě bytu v Praze se stává stále méně dostupnou, mám pro vás skvělou alternativu - možnost dlouhodobého pronájmu nového bytu v novostavbě na Praze 4, v ulici Psárská.

Byt není vybaven nábytkem. Nábytek je možné dokoupit po dohodě s majitelem.

Byt o dispozici 2+kk, o velikosti 69,2 m² plus dvě lodžie o velikosti 8,2 m² se nachází v 2. nadzemním podlaží.

Fotografie v inzerátu odpovídají vzorovému bytu, ale všechny byty jsou však vybaveny stejným standardem koupelen a podlah.

Zálohy na vytápění, vodu, společnou elektřinu, výtah a další služby je ve výši 4 500 Kč + elektřina za byt.

Hlavní položkou bývá vytápění, ale v tomto domě se vyšších nákladů obávat nemusíte. Byt je vybaven rekuperačním systémem, který zajišťuje neustálý přísun čerstvého vzduchu a zároveň snižuje náklady na vytápění. Další úsporu zajišťuje vlastní plynová kotelna s kotli BOSCH, okna s trojskly a kvalitní izolace budovy. Díky tomu jsou byty zařazeny do energetické třídy A+, což znamená velmi nízké náklady na vytápění.

Lokalita:

Michle je skvělá volba pro ty, kteří chtějí bydlet v lokalitě s vynikající dostupností do centra Prahy. V okolí se nachází obchodní centra Arkády Pankrác a OC DBK s širokou nabídkou obchodů, restaurací a služeb. Dopravní spojení zajišťují autobusové linky 124, 139 a 150 s přestupem na metro Kačerov. Pro aktivní životní styl je v docházkové vzdálenosti fitness centrum Balance Club Brumlovka.

Další důležité informace:

Domácí mazlíčci a kuřáci - prosím, respektujte přání pana majitele, který si nepřeje nájemníky se zvířátky a nájemníky, kteří mají rádi pravidelný přísun nikotinu.

Vybavení - byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Další nábytek je možný po vzájemně dohodě s majitelem.

Parkování - možnost využití rezidentského parkování v modré zóně na ulici Psárská za částku 1 200,-Kč ročně na první auto.

Nastěhování - od 1.7.2026

Pokud hledáte nové a úsporné bydlení v atraktivní lokalitě, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo prohlídku.