

## Prodej luxusního apartmánu 3+KK se saunou, terasou a zahradou v komplexu Korzo Lipno - Lipno nad Vlt

38278, Lipno nad Vltavou



**10 550 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Tomáš Malina**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 733 664 509

**E-mail:**

[tomas.malina@kontaktservis.cz](mailto:tomas.malina@kontaktservis.cz)



**LEGENDA**

- 1 Venkovní obytný prostor: 23,7 m<sup>2</sup>
- 2 Ložnice: 13,5 m<sup>2</sup>
- 3 Pokoj: 5,0 m<sup>2</sup>
- 4 Obývací pokoj + kk: 27,9 m<sup>2</sup>
- 5 Předstí: 7,8 m<sup>2</sup>
- 6 Koupelna: 8,1 m<sup>2</sup>
- 7 Terasa: 27,7 m<sup>2</sup>

|                               |                        |                                  |                    |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 118 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 2020                   | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní             |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>       | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet               | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace             | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná      |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení klienta Vám nabízíme ke koupi jedinečný, luxusně zařízený apartmán o dispozici 3+KK, nacházející se v atraktivní lokalitě Lipno nad Vltavou, přímo v apartmánovém komplexu Korzo Lipno. Tento moderní a stylový apartmán je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost pro rekreační pronájmy.

Dispozice: 3+KK se zahradou, terasou a saunou

Venkovní prostory: terasa, zahrada a zděný prostor sloužící jako pergola s vestavěnou saunou

Lokalita: v blízkosti Lipenské přehrady a veškeré občanské vybavenosti

Podmínky: apartmán je připraven ihned k nastěhování nebo využití pro rekreační účely

#### Popis apartmánu:

Apartmán se pyšní moderním a kvalitním vybavením, které uspokojí i náročné zájemce. Součástí je plně vybavená designová kuchyňská linka s moderními spotřebiči, která je propojena s jídelním koutem a obývacím pokojem. Ten nabízí pohodlnou sedací soupravu s možností rozložení na dvojlůžko, nástěnnou TV a stylový nábytek. Ložnice disponuje třemi lůžky a velkou šatní skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Další samostatná spací místnost zajišťuje maximální komfort a soukromí.

Koupelna je elegantně zařízená a vybavená sprchovým koutem Walk-in, umyvadlem se zrcadlem, toaletou a praktickou pračkou se sušičkou.

#### Venkovní prostor:

Apartmán má vlastní terasu a zahradu, které jsou ideálním místem pro relaxaci nebo posezení s rodinou a přáteli. K dispozici je také venkovní zděný prostor, který slouží jako pergola a obsahuje vestavěnou saunu - perfektní místo pro odpočinek po aktivním dni.

#### Lokalita:

Korzo Lipno je oblíbený apartmánový komplex v srdci Lipna nad Vltavou. Tato lokalita nabízí nespočet možností pro volnočasové aktivity - od vodních sportů na Lipenské přehradě po cyklistiku, turistiku nebo zimní sporty. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti, včetně obchodů, restaurací a dalších služeb.

Neváhejte a přijďte si prohlédnout tento mimořádný apartmán, který spojuje luxusní bydlení s krásou přírody!

Pro rezervování termínu prohlídky či více informací mně neváhejte kontaktovat, budu se těšit na Vaší návštěvu :).