

Prodej kancelářského prostoru v K. Varech, ul. Sokolovská

Sokolovská, 36005, Karlovy Vary



15 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Krejčíková Michaela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	2100 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný objekt v Karlových Varech - Rybářích. Jedná se o bývalý historický areál Knoll se 4 nadzemními podlažími o celkové užitné ploše 2100m². V přízemí budovy je prostor přizpůsobený pro výrobu a montáž, zatímco první patro slouží jako kombinace kanceláří, projektových prostor a další výrobní plochy. Druhé patro nabízí rozsáhlé skladové prostory a na třetím patře se nachází půdní prostor, ve kterém současný majitel plánoval vybudování vlastního bytového prostoru. Objekt je vybaven počítačovou sítí, moderním rozvodem vzduchu a efektivním vytápěním pomocí tepelného čerpadla s využitím elektrovoltaiiky a kotelna na tuhá paliva. Odpad v budově je řešen funkční čističkou odpadních vod. V budově je výtah na 500 kg, navíc budova disponuje novou trapézovou střechou s fotovoltaiickými panely. Skvělá investice jak pro rozvoj podnikání, tak i příležitost pro kombinaci bydlení a podnikatelské činnosti na jednom místě