

## Prodej rodinného domu, CP 1379 m<sup>2</sup>, Nekoř

56163, Nekoř



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Kunc Radim**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Nekoř, která se nachází v podhůří Orlických hor na toku Divoké Orlice. Tato nemovitost o užitné ploše 125 m<sup>2</sup> se rozkládá na pozemku o velikosti 1379 m<sup>2</sup> a je ideálním místem pro rodinné bydlení či rekreaci. Dům má 5 místností rozložených do dvou nadzemních podlaží. V minulých letech dům prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala střechu, podlahy, elektroinstalaci, vodu, fasádu, dvě koupelny a dřevěné obložení podkrovních místností. K domu náleží také garáž s elektřinou a zastřešené posezení s výhledem k řece. Vytápění bytu zajištěno krbovými kamny s výměníkem, elektrokotlem či případně kamny na dřevo. Ohřev vody zajišťuje bojler. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro bližší informace.