

## Prodej bytu OV 2+kk - Brno-venkov - Pravlov - CP - 50,9m2 - novostavba

66464, Pravlov



### Neuvedeno za nemovitost

včetně provize RK a včetně  
právního servisu

Vyřizuje  
**OK REAL**

Tel.: +420 728236986

GSM: +420 606589561

E-mail:

[rkoreal@seznam.cz](mailto:rkoreal@seznam.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>                | Jiné              | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v o velikosti 2+kk o výměře 50,9 m2, + půda nad bytem cca 16m2, který je součástí moderní novostavby domu se třemi bytovými jednotkami v obci Pravlov. Byt se nachází ve 2.NP . Možnost dokoupit parkovací stání u domu, klimatizaci, venkovní žaluzie.

Standards bytu, které jsou součástí ceny bytu:

- podlahy - lamino/vinyl clic, keramická dlažba (možnost klientské změny)
- sanitární technika - vybavení koupelny, WC - vč. montáže
- interierové dveře + obložkové zárubně
- okna plastová, 5-ti komorová, trojsklo, vstupní dveře celoprosklené
- vytápění - tepelné čerpadlo - podlahové vytápění do systémových desek vč. rozdělovače, v koupelně i topné těleso
- fotovoltaika
- vzduchotechnika průduchy, rekuperace

V ceně bytu je příprava na kuchyňskou linku (kuchyňská linka není v ceně bytu).

Více informací ohledně financování a vč. podkladů v RK. V případě financování hypotečním úvěrem - finanční poradce

zajištěn.  
Energetická třída B.