

Prodej bytu 2+kk, 55.4 m², Žleby

28561, Žleby



3 942 831 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kalašová Michaela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** okraj obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 55 m²**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 2+kk v novostavbě ve Žlebech představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobě stabilní investici.

Vznikne v rámci 2. etapy úspěšného rezidenčního projektu a k nastěhování bude připraven začátkem roku 2027. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží zděného domu a nabízí celkovou plochu 55,4 m² včetně balkonu a sklepní kóje. Dispozice 2+kk patří k nejuniverzálnějším - je ideální pro jednotlivce, páry i jako nájemní byt s vysokou poptávkou. K bytu náleží vlastní parkovací stání a a sklepní kóje.

Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady díky energetické třídě B a vlastnímu plynovému kotli v bytě. Obec Žleby disponuje kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Čáslavi.

Příjemným benefitem je také financování - k rezervaci postačí pouze 13,6 % z kupní ceny, zbytek uhradíte až po kolaudaci. Nemovitost, která dává smysl dnes i do budoucna. Pro více informací kontaktujte makléře.