

Prodej bytu 2+kk, 58.2 m², Žleby

28561, Žleby



4 137 822 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kalašová Michaela
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Umístění objektu: okraj obce

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 58 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento světlý a vzdušný byt 2+kk vznikne v rámci 2. etapy úspěšného v obci Žleby. Nachází se v 1. nadzemním podlaží (přízemí) zděného bytového domu, což zajišťuje komfortní bydlení bez nutnosti překonávat schody – ideální volba pro ty, kteří upřednostňují pohodlí a snadnou dostupnost.

Byt má celkovou plochu 58,2 m² (byt 48,8 m², dva balkony o ploše 6,6 m², sklep 2,8 m²) a bude připraven k nastěhování na začátku roku 2027.

Díky dvěma balkonům působí byt velmi otevřeně a nabízí příjemné místo k odpočinku na čerstvém vzduchu. Součástí bytu je vlastní parkovací stání, sklepní kóje a k dispozici jsou i společné prostory domu. Bydlení je energeticky úsporné (třída B), s vlastním plynovým kotlem pro vytápění i ohřev vody.

Obec Žleby nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Čáslavi (cca 5 minut). Rezervace je možná již s 13,6 % z kupní ceny, doplatek až po kolaudaci.

Pro více informací kontaktujte makléře nebo navštivte stránky projektu bytzeby.