

## Prodej pole, 5 104 m<sup>2</sup>, Kudlovice

Kudlovice



**295 600 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Kamil Kabát**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

**Celková plocha:** 5 104 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Druh pozemku:** zemědělská

**Umístění objektu:** samota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek vedený jako orná půda o výměře 5 104 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kudlovice, okres Uherské Hradiště. Jedná se o pruh v honu. Přístup po obecní nezpevněné komunikaci.

### Základní informace

- katastrální území Kudlovice
- celková rozloha 5 104 m<sup>2</sup>
- výhradní vlastnictví
- bez právních vad
- přístup po obecní nezpevněné komunikaci

### Druhy pozemků dle KN

100% výměry BPEJ 31410

### Pachtovní smlouva

- na pozemcích hospodaří společnost Zelený vrch s.r.o..
- pachtovní smlouvu vám zašleme na vyžádání

### Lokalita

Z celkové katastrální plochy obce Kudlovice, v okrese Uherské Hradiště (Zlínský kraj), tvoří významnou část zemědělská půda, přičemž převažuje orná půda doplněná travními porosty, zahradami a menšími plochami sadů. Obec leží v Dolnomoravském úvalu, v otevřené a převážně rovinaté krajině s dlouhodobou tradicí zemědělského

hospodaření.

Místní půdy se vyznačují dobrou produkční schopností a stabilními výnosy, vhodnými zejména pro rostlinnou výrobu. Krajina má typický zemědělský a venkovský charakter, s přehlednou strukturou pozemků a minimálním podílem lesních ploch. Díky kombinaci kvalitních půdních podmínek, příznivého klimatu a dobré dostupnosti regionu je území Kudlovic atraktivní jak pro zemědělské využití, tak pro dlouhodobé investice do půdy či rozvoj navazujících venkovských funkcí.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.