

## Prodej bytu 2+kk, 63.2 m<sup>2</sup>, Žleby

28561, Žleby



**4 486 018 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Kalašová Michaela**  
**Tel.:** 800 100 446  
**GSM:** 296 399 006  
**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** okraj obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 63 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení, které dává smysl dnes i do budoucna? Tento nový byt 2+kk vznikne v rámci 2. etapy úspěšného projektu ve Žlebech a nabízí ideální kombinaci vlastního bydlení a chytré investice. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného domu a má celkovou plochu 63,2 m<sup>2</sup>, z toho byt 56,7 m<sup>2</sup>, balkón 3,7 m<sup>2</sup> a sklepní koje 2,8 m<sup>2</sup>.

Dispozice poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný život, práci z domova i budoucí plány.

Projekt je navržen s důrazem na úsporný provoz - energetická třída B a vlastní plynový kotel v bytě zajišťují nízké měsíční náklady a plnou kontrolu nad spotřebou.

Obec Žleby disponuje kompletní občanskou vybaveností a velmi dobrou dostupností do Čáslavi, což zvyšuje atraktivitu lokality i z investičního pohledu.

K rezervaci postačí pouze 13,6 % z kupní ceny, zbytek uhradíte až po kolaudaci bytu na začátku roku 2027. Ideální volba pro mladé kupující i investici s budoucím potenciálem. Pro více informací kontaktujte makléře nebo navštivte bytzleby.