

Prodej bytu 3+kk, 72.8 m², Žleby

28601, Žleby



5 154 556 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kalašová Michaela

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** okraj obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 73 m²**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bezpečné a pohodlné zázemí pro rodinu? Tento moderní byt 3+kk vzniká v novostavbě ve Žlebech v rámci 2. etapy oblíbeného projektu. Nachází se ve 2. NP zděného domu a nabídne celkem 72,8 m² (byt 63,4 m², balkón 6,6 m², sklep 2,8 m²) – dost prostoru na dětský pokoj nebo pracovní kout. K nastěhování koncem roku 2026.

Myslelo se na praktický rodinný život: vlastní parkovací stání, vlastní sklepní kóje i další společné zázemí. Úsporná energetická třída B šetří rozpočet a díky vlastnímu plynovému kotli si sami regulujete teplo i ohřev vody. Žleby mají školku, školu i služby a do Čáslavi jste za pár minut. K rezervaci stačí 13,6 % ceny, zbytek až po kolaudaci. Ideální start pro klidné rodinné bydlení. Dokončení výstavby je plánováno na 1. čtvrtletí 2027. Obec Žleby nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost do Čáslavi (asi 5 minut) a ostatních okolních měst.

Pro více informací kontaktujte makléře nebo navštivte bytzleby.