

## Prodej bytu 2+kk, 63 m<sup>2</sup>, Žleby

28561, Žleby



**4 472 090 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kalašová Michaela**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** okraj obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 63 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte své první vlastní bydlení, které dává smysl dnes i za několik let?

Tento nový byt 2+kk ve Žlebech je ideální volbou pro váš start. Vznikne v novostavbě bytového domu v rámci 2. etapy úspěšného projektu a k nastěhování bude připraven začátkem roku 2027.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného domu a nabídne celkovou plochu 63 m<sup>2</sup> – dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, práci z domova i budoucí plány. Balkon poskytne příjemné místo pro odpočinek, sklep zase praktický prostor navíc. Ke každému bytu náleží vlastní parkovací stání.

Velkou výhodou je úsporné a promyšlené řešení – energetická třída B, vlastní plynový kotel a plná kontrola nad náklady na bydlení.

Obec Žleby nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Čáslavi, Příjemným benefitem je také způsob financování – k rezervaci postačí pouze 13,6 % z kupní ceny, zbytek uhradíte až po kolaudaci. Pro více informací kontaktujte makléře.