

Novostavba rodinného domu k dokončení dle vlastních představ

Rozhovice



8 525 096 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Vašatová

Tel.: 773 123 092

GSM: 420773123092

E-mail:

marketa@reality-vasatova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	476 m ²
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji novostavbu rodinného domu o velikosti 5+kk (106 m² vč. skladu + 25,3 m² půdní úložný prostor) v klidné části obce Rozhovice (7 min. od Chrudimi, 17 min. od Pardubic, 18 min. od Přelouče).

Dispozice přízemí: technická místnost se sprchovým koutem, chodba, samostatné WC s umyvadlem, pokoj (pracovna), kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, prostorná nezastřešená terasa.

Dispozice podkroví: pokoj 1, pokoj 2, ložnice, koupelna s vanou a WC. V podkroví se nachází půdní prostor pro uskladnění např. sezonních věcí.

Průkaz energetické náročnosti je ve skupině B - úsporná. Nabízený dům je zároveň i vzorový, rádi Vás celým zařízeným domem provedeme.

Vytápění domu (podlahové vytápění) a ohřev vody jsou zajištěny tepelným čerpadlem (vzduch - voda) zn. Vailant. V obývacím pokoji je možnost zabudování krbových kamen.

Dům je napojen na elektrinu, obecní vodu a tlakovou kanalizaci. Kolem domu je položená dlažba, na zahradě je zasetá tráva.

Dům je postaven z keramických tvárnic tl. 240 mm + zateplení šedým fasádním polystyrenem (20 cm). Okna jsou plastová antracitové barvy na vnější straně, na vnitřní straně jsou bílá. Střešní krytina - KMB beta Elegant břidlicově černá. Je zde příprava na fotovoltaiku (příprava prostupů na střechu).

Pozemek je kompletně oplocený o velikosti 559 m². Dvě parkovací nekrytá stání před domem. U domu je dřevěný sklad o velikosti 6 m². Na zahradě je retenční betonová nádrž (8 m³).

Rozhovice je obec, která leží v okrese Chrudim v Pardubickém kraji. Obcí vede hlavní silniční tah (silnice II. třídy č. 32228), vedoucí z Pardubic do Heřmanova Městce a dále na Čáslav, příp. na Seč. Zároveň tudy prochází železniční trať na trase Chrudim - Heřmanův Městec, ale vlak zde již od roku 2010 nejezdí.

Financování při koupi domu Vám rádi zajistíme. Pokud budete potřebovat zajistit prodej Vaší nemovitosti a koupi této, vše dokážeme zařídit k Vaší spokojenosti. Těšíme se na Vás na prohlídce.