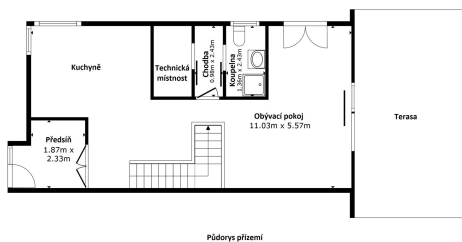
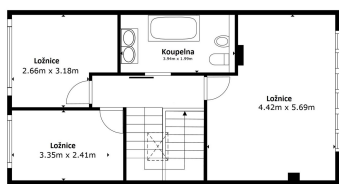


## Prodej novostavby rodinného domu 4+kk v Hýskově u Berouna

K Jakubíně, Hýskov



Půdorys přízemí



Půdorys 1. patra



**12 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a právního servisu včetně advokátní úschovy kupní ceny



Vyřizuje

**Michal Kutzendorfer**

**Tel.:** 777 985 898

**GSM:** 420777985898

**E-mail:**

[michal.kutzendorfer@era-reality.cz](mailto:michal.kutzendorfer@era-reality.cz)

|                        |                    |                                 |                                                      |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                              |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                    |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 84 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 122 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 369 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 285 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; MHD                                   |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná                                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Společnost REALITY Brodan & Kutzendorfer Vám exkluzivně nabízí moderní novostavbu rodinného domu v obci Hýskov u Berouna, která je součástí architektonicky zdařilého projektu Viladomy Jakubinka. Tento prostorný dům s dispozicí 4+1 a obytnou plochou 142 m<sup>2</sup> poskytuje komfortní bydlení ve dvou podlažích.

Výhody této nemovitosti:

- Klidná lokalita na okraji obce, pod lesem
- Pozemek 358 m<sup>2</sup> – oplocená zahrada, slunečná terasa a parkování pro 2 vozy na vlastním pozemku
- Moderní dispozice – obývací pokoj s dvojicí francouzských oken, kuchyň s výhledem do zeleně, 2 koupelny, technická místnost, 3 ložnice
- Nízké provozní náklady – podlahové teplovodní vytápění elektrokotlem s možností regulace v každé místnosti;

**ERA ONE** Beroun-Město, Politických vězňů 517/6, Tel.: 777 985 898, E-mail: [michal.kutzendorfer@era-reality.cz](mailto:michal.kutzendorfer@era-reality.cz), web: [era-reality.cz/era-one/michal-kutzendorfer/o-mne.aspx](http://era-reality.cz/era-one/michal-kutzendorfer/o-mne.aspx)

rekuperace vzduchu

-Komín a příprava na krbová kamna

-Prvotřídní materiály - dřevěné obložení domu (bezúdržbově ošetřené), žulová dlažba kolem domu

-Příprava na předokenní žaluzie

-Domácí úprava vody, nádrž na dešťovou vodu a zahradní domek

-Dokončené terénní úpravy - dům je připraven k okamžitému nastěhování

Lokalita ideální pro rodinu

Hýskov je skvělým místem pro klidné rodinné bydlení v dosahu přírody a zároveň výborně dostupným do města:

-Beroun - 7 minut jízdy (napojení na dálnici D5)

-Praha - do 30 minut autem

-Veškerá občanská vybavenost v místě - obchod, lékař, škola, školka, restaurace, sportoviště (hřiště, tenisové kurty)

-Malebná řeka Berounka přímo v obci - ideální pro plavce, rybáře i cyklisty (cyklostezka podél řeky)

-Obklopeno Křivoklátskými lesy - oblíbená rekreační oblast

Nabízíme možnost financování prostřednictvím nejvýhodnějších hypotečních úvěrů, případně financování bez prokazování příjmů.

Dovoluji si vás pozvat na prohlídku tohoto krásného domu a těším se na osobní setkání s vámi. Rád vás nejenom provedu, ale samozřejmě poskytnu veškeré další informace a zodpovím dotazy. Neváhejte mne kontaktovat.