



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78171

Pronájem moderního, částečně zařízeného bytu 3+kk (73m²) s lodžií. Praha 8 - Ďáblice

Šenovská, Praha-Ďáblice, Praha



29 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 5 500 Kč +
elektřina + provize RK



Vyřizuje

Ing. Jakub Pokorný

Tel.: 777 667 277

GSM: 774888467

E-mail:

jakub.pokorny@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní, částečně zařízený byt 3+kk o celkové ploše 80 m², který se nachází ve 3. patře bez výtahu, menšího bytového domu s 11 jednotkami a vlastní plynovou kotelnou. Součástí bytu je lodžie (5 m²) a sklep (2,3 m²).

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (35 m²), dva samostatné pokoje (16,2 m² a 9,7 m²), chodbu (5,5 m²), koupelnu se sprchovým koutem (4,3 m²) a samostatné WC (2,2 m²). Byt je ideální pro rodiny nebo zájemce hledající komfortní a moderní bydlení.

Byt je kompletně vybaven kvalitním nábytkem a moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči značky Whirlpool. Koupelna disponuje podlahovým vytápěním, sprchovým koutem Hüppe a sanitární technikou Hansgrohe. WC má dvojí odvětrávání – centrální a integrované v míse Jíka. V bytě jsou masivní dubové podlahy, dveře i parapety. Do bytu je zaveden optický kabel. Pronájem nezahrnuje veškeré vybavení na fotografiích, možnost individuální domluvy ohledně případného ponechání.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě Praha 8 – Ďáblice, pouhých 50 metrů od autobusové zastávky U Spoju, odkud se dostanete za 8 minut na metro C – Ládví. V okolí najdete dětské hřiště, obchody s potravinami, hvězdárnu Ďáblice, Ďáblický háj i cyklostezku, což zajišťuje příjemné bydlení v klidné, ale dobře dostupné části Prahy.

Vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmů, poplatky zahrnující vytápění i TUV: 5 500 Kč / 2 osoby. Přepis elektroměru na nájemce (zálohy 1 500 Kč).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento byt je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v příjemné lokalitě.