



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 29702

Pronájem nádherného bytu 1+kk v Brně - komfort, styl a skvělá lokalita

Milady Horákové, 60200, Brno-střed, Brno



14 400 Kč

za měsíc

+ 3.500,- Kč/měsíc záloha na energie a služby, kauce činí 20.000,- Kč, + provize RK



Vyřizuje

Kevin Russegger

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail: info@russegger.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: RUSSEGGER Real Vám nabízí k pronájmu moderně zařízený byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 25 m² na ulici Milady Horákové v Brně. Tento útulný byt byl navržen architektem s důrazem na maximální využití prostoru, dostatek úložných možností a komfortní bydlení v atraktivní lokalitě města.

Interiér bytu působí vzdušně, elegantně a zároveň velmi prakticky. Díky promyšlenému řešení nabízí dostatek úložných prostor, které ocení každý, kdo hledá funkční a pohodlné bydlení. Byt je plně vybaven a připraven k

okamžitému nastěhování, což novému nájemníkovi umožní bezstarostný začátek bydlení bez dalších investic.

Jihovýchodní orientace zajišťuje dostatek přirozeného denního světla po většinu dne, díky čemuž působí interiér příjemně a útulně. O tepelný komfort se stará elektrické vytápění, které umožňuje efektivní regulaci spotřeby energií dle individuálních potřeb.

Součástí pronájmu je také samostatná sklepní kóje poskytující další úložný prostor. K dispozici je rovněž společná prádelna, kterou využívají pouze tři bytové jednotky, což zajišťuje dostatek soukromí a pohodlí.

Velkou předností této nemovitosti je přímý vstup do klidného vnitrobloku se zahradou. Tento příjemný prostor nabízí možnost odpočinku, posezení s přáteli nebo relaxace po náročném dni, a to přímo v centru městského života.

Lokalita na ulici Milady Horákové patří mezi dlouhodobě vyhledávané adresy díky výborné dostupnosti do centra Brna a kompletní občanské vybavenosti v bezprostředním okolí. V pěší vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, kavárny, služby i zastávky městské hromadné dopravy. Milovníci aktivního životního stylu ocení také blízkost parků a zelených ploch vhodných k procházkám či sportovnímu vyžití.

Měsíční nájemné činí 14.400 Kč, zálohy na energie a služby včetně internetového připojení jsou stanoveny ve výši 3.500 Kč měsíčně. Vratná kauce činí 20.000 Kč. Byt bude připraven k nastěhování od 1. 7. 2026.

Pokud hledáte moderní, praktické a plně vybavené bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme termín osobní prohlídky.