

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00022

Prodej bytu 3+1 85 m² - Kladno, Václava Rabase

Václava Rabase, Kladno



Rezervace



Vyřizuje

Karolína Šimáčková

Tel.: 773 629 011

GSM: 773 629 011

E-mail:

simackova@frydmar-reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	7 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Sháníte prostorný byt, kde Vás nečeká kompletní rekonstrukce, ale k bydlení postačí pouze drobné úpravy? Máme pro Vás nabídku bytu v panelovém domě v centru Kladna, v ulici Václava Rabase.

Dispozice bytu je 3+1 o celkové výměře 85 m². Byt se nachází v 9. podlaží.

Byt má dvě neprůchozí ložnice, obě ložnice jsou orientované na sever.

Obývací pokoj a kuchyň jsou orientované na východ a z obývacího pokoje navíc vede vstup na balkón. Kuchyň je vybavená myčkou, sporákem s digestoří, troubou a lednicí.

Velkou výhodou bytu je komora, která Vám rozšíří úložné prostory přímo v bytě.

K bytu dále sklepní kóje. V domě se také nachází společná kolárna/kočárkárna. Parkování je možné přímo v ulici.

Technické parametry:

- 3+1
- panelový byt
- kompletně zděné jádro
- částečná rekonstrukce elektro rozvodů
- 9. patro z 10 pater
- prostorné místnosti
- 1 koupelna
- 1 balkon
- sklep
- 2 výtahy

Náklady:

- elektřina 1300,- Kč
- plyn 500,- Kč
- SVJ 4930,- Kč

Okolí:

- park Trilobit
- MHD, autobus zastávka Kladno - Gymnasium/Kladno - Autobusové nádraží
- 15 min autem od Letiště Ruzyně
- 35 min autem od Centra Prahy
- veškerá občanská vybavenost v dochozí vzdálenosti