



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **2025-02-33**

Nová Hradečná - stavební pozemek 2612 m²

Nová Hradečná



3 260 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Němeček

Tel.: +420 774 214 922

GSM: +420732985403

E-mail:

miroslav.nemecek@ochodekestates.cz

Celková plocha: 2 612 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde začíná Váš nový příběh.

Představte si místo, kde ráno otevřete okno a váš pohled spočine na zalesněném vrchu Bradlo. Místo, kde můžete žít v klidu přírody a přitom mít veškerou občanskou vybavenost na dosah. Právě takový pozemek se nachází v podhorské vesnici Nová Hradečná a čeká na svého majitele.

Tato rozlehlá stavební parcela o šířce 26 metrů a délce 130 metrů nabízí ideální podmínky pro stavbu vašeho vysněného domu. Terén je převážně rovinatý, vzadu se mírně zužuje a podle územního plánu spadá do smíšené obytné a venkovské zástavby s možností až 40% zastavitelnosti. Elektřina, kanalizace, voda na hranici pozemku.

Nová Hradečná je živá vesnice s komunitním duchem. Najdete zde školu, školku, obchody a aktivní spolky, které pořádají různé společenské akce. K tomu všemu skvělá dostupnost – do Uničova je to pouhých 9 Km, do Mohelnice 16 Km a do Šumperka 22 Km

Pokud hledáte místo, kde si postavíte domov obklopený přírodou a zároveň s veškerým zázemím, tohle je jedinečná příležitost. Nečekejte a přijďte si to místo prohlédnout na vlastní oči.