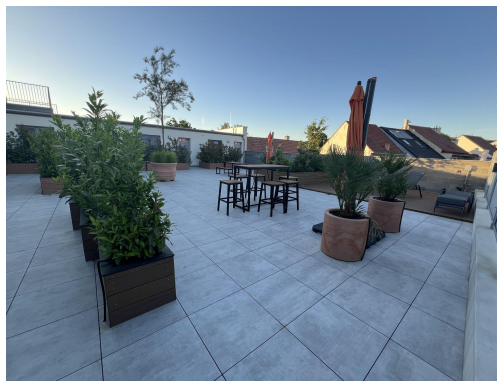


## Pronájem luxusního bytu 1kk se společnou terasou a sklepem v novostavbě na ulici Brněnská, Hustopeče

Brněnská, 69301, Hustopeče



### 12 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby 5 500,-  
Kč



Vyřizuje

**Ivana Ondráčková**

**Tel.:** 728 225 328

**GSM:** +420 728 225 328

**E-mail:**

[reality@ivanaondrackova.cz](mailto:reality@ivanaondrackova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení vám představuji luxusní byt 1kk s nadstandardní výbavou a prostorným sklepem v Hustopečích u Brna. Byt je součástí nového bytového komplexu s 8 byty a nadstandardní společnou terasou o rozloze 272 m<sup>2</sup>.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči Indesit, myčkou, varnou indukční deskou, troubou, lednicí s mrazákem. U vstupu do bytu vás zaujmou vestavěné skříně, které využívají maximální úložnou plochu, velká šatna je oblíbeným a praktickým místem nejen pro ženy. Topení je podlahové a v letních měsících je velkou výhodou pasivní stropní chlazení.

Podlaha je vinylová a využití denního světla zajistí světlíkový systém. V koupelně je k dispozici sprchový kout, umyvadlo se zrcadlovou skříňkou a úložnou skříňkou, toaleta vybavená odsáváním zápachu a bidetová sprcha.

Byt s užitnou plochou 35 m<sup>2</sup> nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je ideální pro společně strávené chvíle. Moderní design a kvalitní povrchové úpravy zajišťují příjemnou atmosféru a komfort. V oknech jsou trojskla k maximálnímu odhlučnění a venkovní elektrické žaluzie k maximálnímu zatmění.

Byt je částečně vybavený (kuchyňská linka se spotřebiči, lednice s mrazákem, vestavěné skříně, velká samostatná šatna, koupelnová skříňka a zrcadlová skříňka.)

Komfortní výhodou tohoto bytu je společná velkorysá terasa, která je skvělým místem pro relaxaci a posezení s přáteli. K bytu náleží také sklepní prostor. Parkování je možné v okolí domu.

Nájemné činí 12 000,- Kč, zálohy na energie a služby 5500,- Kč (Energie-voda městská, voda upravená, el. topení a stropní chlazení. Úklid společných prostor, odvoz tříděného odpadu. Internet, údržba společné zahrady-terasy). Byt se pronajímá nevybavený, případné dovybavení po domluvě a za příplatek.

Vratná kauce činí 25 000,- Kč.

Provize 12 000,- Kč.

Internet o rychlosti 500/mb je zahrnut v ceně.

V blízkosti krytý a venkovní bazén, supermarket Lidl, dostupnost na autobusové a vlakové spojení.

Milujete nové a komfortní prostory? Pak jste na správném místě a já Vás s potěšením vezmu na prohlídku tohoto domu!