

Prodej bytu 3+1 72 m²

Lohniského, 15200, Praha 5, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Splňte si sen o pohodlném městském bydlení v blízkosti přírody. V prostorném bytě 3+1 o velikosti 72 m² na Barrandově se každé ráno můžete probudit s nádherným výhledem do Prokopského údolí. Díky světlému interiéru a vzdušné dispozici působí byt velmi příjemně.

Byt č. 28 se nachází v 7. NP (z 8) dobře udržovaného panelového domu, ve kterém je nový výtah a komfortně řešené společné prostory. Výjimečný klid a soukromí vám zajistí pouze jeden sousední byt (na patře celkem 4 bytové jednotky). Po ránu si můžete vychutnat kávu na balkóně (5m²), večer pak oceníte romantický pohled na zapadající slunce za panorama Prokopského údolí.

Samotný interiér bytu nabízí dostatek úložných prostor - vestavěné skříně v předsíni plus sklep, který je součástí prodeje. Koupelna byla zvětšena na úkor chodby, to samé platí pro kuchyň. Byt je v osobním vlastnictví, SVJ funguje spolehlivě a udržuje se solidní fond oprav (3 500 Kč/měsíc), díky němuž dům dlouhodobě prochází modernizacemi. V horizontu 2 let dům projde zateplením a kompletní renovací obvodového pláště (PENB B). SVJ funguje velmi dobře, o dům se stará s náležitou péčí. V domě je celkem 32 bytových jednotek.

Dům stojí na vlastním oploceném pozemku s rozlehlou zahradou, vzrostlou zelení. Velkou výhodou je poloha domu -

dům je na okraji Prokopského údolí, tudíž nemáte pocit hustého panelového sídliště. Přímo u domu je dětské hřiště pro nejmenší, vedle stojí velké sportovní centrum Arena Barrandov, ZŠ, MŠ, takže o Vaše děti bude skvěle postaráno.

Lokalita kombinuje příjemné bydlení v zeleni a pohodlný přístup ke všemu, co potřebujete - obchody, školy, školky (v bezprostřední blízkosti 2x MŠ, Základní škola). Barrandov navíc disponuje skvělým spojením MHD (zastávka tramvaje 10min pěšky) do centra Prahy, takže ať už pracujete v centru nebo trávíte čas aktivně v Prokopském údolí, máte vše na dosah.

Tento byt bude dokonalým domovem pro rodiny s dětmi, kteří hledají kvalitní bydlení v „lepší“ panelovém domě. A pokud uvažujete o investici, nájem podobného bytu se v okolí pohybuje kolem 22-25 tisíc Kč měsíčně (bez poplatků), což dělá z bytu zajímavou příležitost Byt Vám nabídne pohodlí, výhled, klid i snadnou dostupnost. Může být dobrým cenovým kompromisem - velký byt, v klidné části města, kde můžete okamžitě bydlet. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/881531-nabidka-prodej-bytu-lohniskeho-praha>