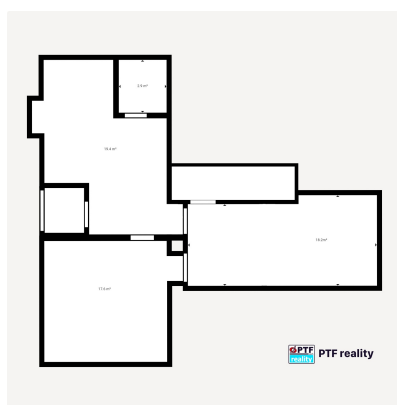


## Exkluzivní administrativní či obchodní prostory 62 m<sup>2</sup> v Plzni (Bezovka)

30100, Jižní Předměstí, Plzeň



**13 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. David Choc**

**Tel.:** 603 834 921

**GSM:** +420 739 396 731

**E-mail:** [david@ptf.cz](mailto:david@ptf.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní administrativní či obchodní prostory 62 m<sup>2</sup> v Plzni (Bezovka)

Hledáte výjimečné prostory pro své podnikání? Objevte kouzlo historie a moderního designu v této zcela nově zrekonstruované jednotce o velikosti 62 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné oblasti Bezovka v Plzni.

Prostory mají samostatný vstup a jsou koncipovány s důrazem na funkčnost i reprezentativní vzhled, který citlivě navazuje na původní styl stavby. Díky dřevěným oknům s dvojskly a dubovým parketám na podlaze působí interiér luxusním dojmem a zároveň nabízí komfort pro každodenní provoz. Jednotka je vybavena designovým kuchyňským koutem (vč. varné desky a trouby) a moderní koupelnou s walk-in sprchovým koutem a toaletou. Nechybí ani dostatek úložných prostor (šatna, knihovna) a vkusné textilní dekorace (záclony, závěsy).

Díky tiché lokalitě a bohaté architektonické historii Plzně získáte unikátní zázemí vhodné pro kanceláře, klientské centrum nebo showroom, který zaujme náročnou klientelu. Bezovka je vyhledávaná městská část s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - najdete zde obchody, restaurace, sportoviště, školy i školky.

Měsíční nájemné: 13 900 Kč + DPH pro plátce

Zálohy na služby a energie: 2.500 Kč  
Vratná jistota (kauce): 1x měsíční nájem  
Provize RK.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na setkání a rádi vám představíme všechny přednosti těchto jedinečných prostor.