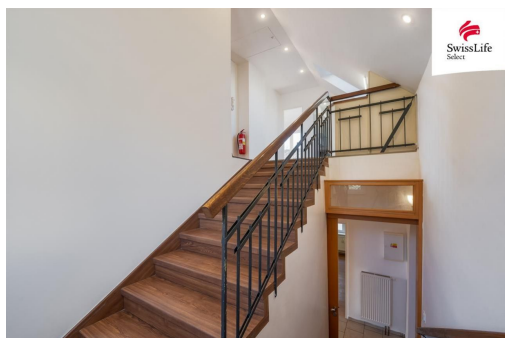


Prodej rodinného domu 196 m² Na průhonu, Praha

Na průhonu, 18100, Praha 8, Praha



19 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Vojta

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	196 m ²	Plocha parcely:	462 m ²
Plocha sklepu:	72 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte velký samostatný dům v klidné části Prahy, který poskytuje dostatečné soukromí a uspokojí bytové potřeby i mnohočlenné rodiny, tak čtěte dál.

Dům prošel v roce 2014 zásadní rekonstrukcí, tak aby jeho možnosti odpovídali současné době.

K topení je využíván nedávno instalovaný plynový kondenzační kotel.

V objektu jsou čtyři toalety, dvě koupelny, tři kuchyně, šest obytných místností v nadzemní části a jedna obytná místnost v podzemní části.

Objekt je v současné době nevyužíván a je tedy připravený rovnou k nastěhování.

V poslední době byl dům využíván jako komunitní centrum, kdy podzemní podlaží bylo využíváno jako hudební zkušebna, první podlaží jako volno časové a v horním patře bylo ubytování.

Dům i zahrada nabízí mnoho možností a je jen na vás jak je využijete.

Připojena je kompletní infrastruktura a navíc je k dispozici studna s čerpadlem, třeba na zalévání zahrady.

V případě investičního záměru je možné stavbu přeprojektovat na více menších obytných místností a stále budou mít obyvatelé dostatek svého prostoru.

Čimice jsou součástí městské části Praha 8 a leží mírně stranou od hlavního pásu Severního města. Obklopuje je převážně příroda ze západu přírodní památka Čimické údolí, ze severu Dražanské údolí.

Taky se v současné době řeší aktuální zakreslení stavby do katastrálních map.

Přijďte se osobně podívat, rád vás zde provedu.