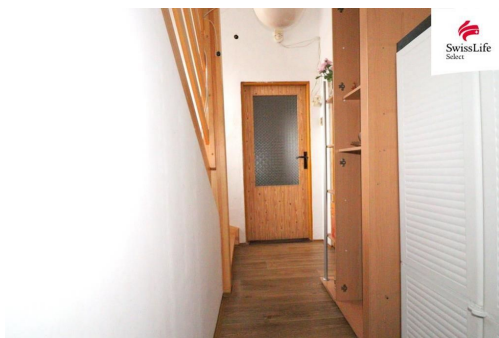


Prodej rodinného domu 145 m² Hornická, Sokolov

Hornická, 35601, Sokolov



3 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jonáš Látka

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	199 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dvoupodlažní rodinný dům v atraktivní lokalitě Sokolova

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům s částečným podsklepením, který se nachází v klidné části Sokolova, a přitom v blízkosti centra. V dosahu jsou všechny důležité služby, školy, obchody a zábavní možnosti, díky čemuž je bydlení vhodné pro rodiny i náročné zájemce hledající pohodlnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti.

Moderní střecha a kvalitní zateplení

Nová střecha z pálené tašky: Zaručuje dlouhou životnost a snadnou údržbu.

Zateplení minerální vatou: Zvyšuje energetickou úspornost a zajišťuje zdravé prostředí bez známek vlhkosti.

Současné vytápění a možnosti modernizace

Elektrické přímotopy: Dům je v současnosti vytápěn elektřinou, nicméně je zde velký potenciál pro vybudování nového

topného systému podle vlastních představ.

Částečně rekonstruované elektrické rozvody: Připravené pro případné úpravy či rozšíření.
Ideální příležitost pro bydlení podle vašich představ

Díky přednostem lokality i technickým parametrům stavby si můžete dům upravit přesně na míru svým potřebám.

V případě zájmu o prohlídku nebo další informace mě neváhejte kontaktovat. Rád zodpovím všechny vaše dotazy a pomohu vám na cestě za vysněným domovem.