

Prodej pole, 23 786 m², Uherský Brod

Uherský Brod



1 236 400 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Kamil Kabát

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Celková plocha: 23 786 m²

Umístění objektu: samota

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji 2 pozemky vedené jako orná půda o výměře 23 786 m² v katastrálním území Uherský Brod, okres Uherský Brod. Jedná se o půdní blok a pruh v honu. Přístup po obecní nezpevněné komunikaci. BPEJ 30610, 30612, 32011, 32212, 36100.

Základní informace

- katastrální území Uherský Brod
- celková rozloha 23 786 m²
- výhradní vlastnictví
- bez právních vad
- přístup po obecní nezpevněné komunikaci

Druhy pozemků dle KN

BPEJ 30610, 30612, 32011, 32212, 36100.

- z 23,3% výměry parcel s BPEJ 30610
- z 1% výměry parcel s BPEJ 30612
- z 5,7% výměry parcel s BPEJ 32011
- z 69% výměry parcel s BPEJ 32212
- z 1% výměry parcel s BPEJ 36100

Pachtovní smlouva

- na pozemcích hospodaří společnost ZEAS Bánov, a.s. a Zemědělská akciová společnost Nivnice

- pachtovní smlouvu vám zašleme na vyžádání

Lokalita

Z celkové katastrální plochy města Uherský Brod, v okrese Uherské Hradiště (Zlínský kraj), tvoří významnou část zemědělská půda, přičemž převažuje orná půda doplněná travními porosty, zahradami a menšími plochami sadů. Město leží v přechodové oblasti mezi Dolnomoravským úvalem a Bílými Karpaty, což se odráží v rozmanitém charakteru krajiny – od rovinatějších zemědělských ploch až po mírně zvlněné podhorské partie.

Krajina v okolí Uherského Brodu má kombinovaný zemědělský a přírodně-krajinářský charakter, s dlouhou tradicí hospodaření a stabilním využitím půdy. Místní půdy jsou vhodné pro běžnou rostlinnou výrobu, přičemž poloha města zároveň zajišťuje dobré napojení na regionální infrastrukturu. Díky této kombinaci má území potenciál jak pro zemědělské využití, tak pro dlouhodobé investice do půdy a další rozvoj v návaznosti na městské a příměstské funkce při zachování venkovského rázu okolní krajiny.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.