

## Prodej rodinného domu 190 m<sup>2</sup>, Nová Ves u Světlé

58291, Nová Ves u Světlé



**3 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jiří Máca**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	935 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte možnost usídlit se v domě na klidném místě blízko menšího města? Nebo byste rádi vytvořili místo k rekreaci? Nabízím ke koupi rodinný dům v chatarské oblasti v těsné blízkosti obce Nová Ves u Světlé. Dům jako takový je určen k rekonstrukci.

Provedeny hrubé práce, při kterých byly odstraněny staré omítky. Je tedy ve fázi, kdy je potřeba vyřešit rozvody elektřiny, vody, topení. Vodovod je aktuálně řešen z blízké studny pomocí čerpadla. Odpadní vody budou svedeny do jímky.

Vytápění bylo řešeno kotlem na tuhá paliva, užitková voda řešena ohřevem pomocí bojleru. Již z tohoto není nic funkční. Budoucí řešení je na investrovi.

Budoucí možná užitná plocha je zhruba 190 m v součtu přízemí a obytné podkrovní. To ovšem záleží na finální podobě rekonstrukce.

Dostupná stavební dokumentace na vyžádání.