

Prodej rodinného domu 138 m2, Svatý Mikuláš

Svatý Mikuláš



Rezervace



Vyřizuje

Jan Hrubý
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	172 m ²
Užitná plocha:	138 m ²	Plocha parcely:	700 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám příležitost koupit novostavbu moderního zděného rodinného domu, jehož kolaudace je plánována na 05/5025. Postaven je v souladu se zaměřením na nízké provozní náklady - energetická třída je B - velmi úsporná. Dům se nalézá v nově vybudované rezidenční čtvrti obce Svatý Mikuláš ve vzdálenosti 7 km od Kutné Hory, 12 km od Kolína a Čáslavi.

Dům se zastavěnou plochou 171,7 m² a užitnou plochu 138m² stojí na pozemku o výměře 700 m². Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. V domě s dispozicí 4+kk naleznete dále zádveří, chodbu, technickou místnost, koupelnu s WC, další samostatné WC a dvě šatny. Velký obývací pokoj je propojen s kuchyňským a jídelním koutem. Ve stylové prostorné koupelně naleznete jak vanu pro prohřátí se, tak sprchový kout pro rychlé osvěžení. Dům se prodává bez kuchyňské linky. Její zhotovení je možno se stavitelem domluvit.

Stavba je zateplena polystyrenem. Plastová okna obsahují trojskla. Střešní krytinu tvoří černá pálená taška. V celém domě budete kráčet po dlažbě nebo vinyly, v chladnu vytápěné podlahovým vytápěním. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler. K nízkým energetickým nákladům přispívá tepelné čerpadlo.

Lokalita je ideální pro rodinu s dětmi. V krátké dojezdové vzdálenosti naleznete 3 školky, základní školu a mnoho středních škol. Okolní krajina je idylická. Obec Svatý Mikuláš je napojena na pravidelné autobusové linky. V obci naleznete obchod s potravinami i restauraci.

Fotografie exteriéru domu odpovídají skutečnosti. Fotografie interiéru jsou pořízeny z identického, nedávno zhotoveného domu a ilustrují vzhled interiéru po jeho dokončení.

Nepropáste tuto šanci na koupi komfortního bydlení v klidné lokalitě a přeci blízko velkých měst. O úvěr se postarají zkušení profesionálové ze Swiss Life Selet a.s..