

Prodej rodinného domu 127 m², Němčany

68401, Němčany



Vyřizuje

Mgr. Petra Biberlová
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
[info-reality@swisslifeselect.](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

CZ

3 100 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	127 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Poloha objektu:	rohový	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	147 m ²
Plocha parcely:	231 m ²	Plocha sklepu:	28 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Němčany, situovaný v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do Slavkova (7 minut), Bučovic (10 minut) a Brna (20 minut).

Tento dům je ideální pro přestavbu na tři moderní bytové jednotky o dispozici 4+kk. Každá jednotka má rozlohu 111,8 m a obsahuje prostornou obytnou kuchyni (35 m) a tři pokoje (každý 15 m). Pokoje budou orientovány do ulice, zatímco kuchyně a obytné prostory budou směřovat do vnitrobloku. K jednotkám náleží koupelna, samostatné WC a šatna. Každá bytová jednotka bude mít samostatný vstup ze společného komunikačního jádra a vlastní sklepní kóji v 1. podzemním podlaží. Vstup do objektu bude umístěn ve vnitrobloku.

Dům je navržen jako dvoupodlažní s obytným podkrovím, což zajišťuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení i pro vícegenerační rodinu. K dispozici je také parkování s venkovními stánky tři na ulici a tři ve vnitrobloku. Tento projekt nabízí široké možnosti využití, ať už pro vlastní bydlení nebo jako investiční příležitost.

Němčany jsou klidná obec s velmi dobrou dopravní dostupností, ideální pro ty, kteří hledají bydlení mimo městský ruch, ale přitom s výborným spojením do Brna a okolních měst. V obci se nachází základní občanská vybavenost, včetně školy, obchodu, pošty a dalších služeb. Pro milovníky přírody a aktivního odpočinku je k dispozici řada cyklostezek a turistických tras.

Tento projekt je skvělé příležitost nejen pro rodiny, které hledají pohodlné bydlení, ale také pro investory, kteří chtějí využít rostoucího potenciálu této lokality.

Swiss Life Select Vám nabízí pomoc při vyřízení financování této nemovitosti, včetně nezávislého porovnání hypoték a tvorby financování na míru. Díky našim exkluzivním podmínkám a kvalitnímu klientskému servisu můžete být jistí, že pro vás najdeme nejlepší možnosti financování.