

## Prodej domu 5+1, 160 m<sup>2</sup>, pozemek 3011 m<sup>2</sup>, Skryje u Rakovníka

Skryje



**5 290 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně právního  
servisu a provize RK



Vyřizuje

**Jitka Mayerová**

**Tel.:** 773 570 785

**GSM:** 773 570 785

**E-mail:**

[jmayerova@hvbreal.cz](mailto:jmayerova@hvbreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3011 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2776 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízím ke koupi rodinný dům s velkým pozemkem vhodný k bydlení i podnikání. Nemovitost se nachází v obci Skryje v CHKO Křivoklátsko. Díky vysoké atraktivitě této lokality uprostřed křivoklátských lesů a velkému množství turistických cílů v blízkém okolí (naučná stezka Po stopě trilobita, Skryjská jezírka, cyklistické stezky, zřícenina hradu Týřov, muzeum Joachima Barranda, řeka Berounka atd.) je nemovitost ideální investicí pro podnikání v oblasti cestovního ruchu i zemědělství.

Kromě samotné obytné budovy je k dispozici velká stodola, malá dřevěná chatka a další zděná stavba. Přízemí domu s bytem 2+1 je připravené k užívání. Díky vytápění tepelným čerpadlem, vlastní kopanou studnou a odpady svedenými do septiku, nabízí dům velmi nízké provozní náklady. První patro je možné po rekonstrukci využít i k vícegeneračnímu

bydlení, nebo provozování penzionu. Usedlost se nachází nedaleko centra obce a zároveň nabízí klid díky velké zahradě za domem s výhledem na křivoklátské lesy. V obci je částečná občanská vybavenost (úřad, potraviny, restaurace, muzeum). Veškeré služby potom najdeme v blízkém městě Rakovník, s dobrým dojezdem autem i autobusem. Možnost financování hypotečním úvěrem, který Vám pomůžeme za výhodných podmínek vyřídit. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.