

Prodej rodinného domu 5+3, 175 m², Šenov, ul. U Hřiště

U Hřiště, 73934, Šenov

**4 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK,
DPH a právního servisu

Vyřizuje

Doležálek Roman**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	175 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o 3 bytových jednotkách, půdy a sklepa. Dům má plastová okna, opravenou fasádu, každý byt má elektroměr, vodoměr, bojler, vytápění domu je společné plynovým kotlem. V 1.NP je společné vstupní zádveří a chodba, ze které se vstupuje do jednotlivých částí domu - bytu č.1 (2+1, po rekonstrukci včetně elektřiny, zastavěná plocha 72 m²), bytu č.2 (1+1, původní stav, zastavěná plocha 57 m²), schodiště do 1.PP - sklepa (dům je podsklepen z 1/3, zastavěná plocha 51 m², má vstup do zahrady), schodiště do 2.NP - bytu č.3 (2+1, po rekonstrukci včetně elektřiny, zastavěná plocha 51 m²) a půdních prostor (zastavěná plocha 88 m²). Podrobné rozmístění prostor včetně jejich ploch bez zdí viz půdorysy. Bytové jednotky se pronajímají, v současnosti je pronajat byt č.2. Vyhотовená technická zpráva je podkladem pro rozdělení domu na 3 bytové jednotky v KN. Více informací u makléře nebo při prohlídce nemovitosti.