

Prodej bytu 1+kk 32 m²

Zakšínská, 19000, Praha 9, Praha



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk v projektu Prosek Park – skvělá investice i bydlení

Nabízím k prodeji útulný, prosvětlený a jižně orientovaný byt 1+kk o ploše 32,3 m², který se nachází v 4. patře, v úspěšném a vyhledávaném rezidenčním projektu Prosek Park od společnosti FINEP, situovaném v ulici Zakšínská, Praha – Prosek. Díky své poloze a dispozici představuje ideální volbu pro jednotlivce, páry nebo jako investiční příležitost.

!!! DŮLEŽITÉ: Jednotka je již vymezena v katastru nemovitostí podle zákona o vlastnictví bytů. První vlna podání žádostí o převod do osobního vlastnictví končí 30. 4., přičemž finální zápis do katastru proběhne po celém procesu v srpnu. Další žádosti nebo mimořádné splátky lze podávat každých 6 měsíců (např. do 30. 10., 30. 4. atd.).

Perfektní lokalita s výbornou dostupností

Bydlení na Proseku kombinuje klidné prostředí s rychlým spojením do centra Prahy. Pouhých 5 minut chůze vás dělí od stanice metra Strážkov (linka C), odkud jste za 15 minut v centru. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – supermarkety, restaurace, školy, školky, zdravotní střediska i sportovní areály.

Milovníci přírody ocení park Přátelství, Prosecké skály a další zelené plochy, které nabízejí prostor pro procházky, sport i relaxaci.

Prémiové bydlení v dokončeném rezidenčním areálu

Prosek Park není jen bydlení, je to moderní rezidenční čtvrť s upravenými zelenými plochami, relaxačními zónami a dětskými hřišti. Celý projekt byl úspěšně dokončen, a proto nejde o rozestavěný developerský projekt, ale o zavedenou a atraktivní lokalitu, kde můžete ihned bydlet nebo byt výhodně pronajímat.

Proč právě tento byt?

- Funkční dispozice 1+kk - praktické řešení prostoru s dostatkem úložných možností
- Moderní vybavení - kvalitní materiály a prvky odpovídající současným nárokům na komfortní bydlení
- Bezproblémové parkování - možnost dokoupení garážového stání
- Zavedená rezidenční čtvrť s upravenými zelenými plochami a dětskými hřišti

Tento byt je skvělou investiční příležitostí díky stabilní poptávce po pronájmu v této oblasti.

Finanční podmínky

Akontace za byt: 4.500.000,- Kč.

Anuita k bytu: 700.000,- Kč.

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a byt převést do osobního vlastnictví.

Zaujala vás nabídka? Kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/881569-nabidka-prodej-bytu-zaksinska-hlavni-mesto-praha>