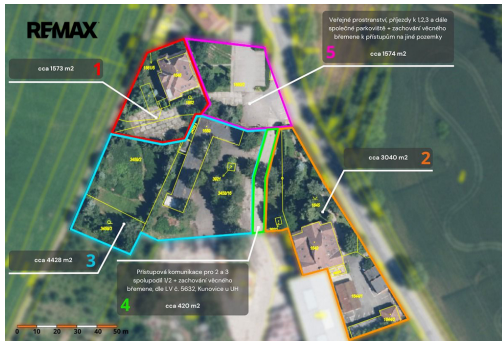


## Prodej komerčního areálu 10 989 m<sup>2</sup>, Kunovice

Osvobození, Kunovice



### Neuvedeno za nemovitost

cena vč. právních služeb a  
provize RK



Vyřizuje

**Karel Pazdera**

**Tel.:** +420 777 235 428

**GSM:** +420731648458

**E-mail:**

[karel.pazdera@re-max.cz](mailto:karel.pazdera@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	3113 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám investičně zajímavou nemovitost, která se nachází v okrajové části města Kunovice, okres Uherské Hradiště, ve směru na Hluk a také v dobré dostupnosti na dálnici D 55. Nabízené nemovitosti se nacházejí v části bývalé kunovické „Abrahámovy cihelny“, kdy dvě rozsáhlejší budovy slouží v dnešní době k provozování soukromých škol, a další starší administrativní budova s rozsáhlými pozemky je v současnosti nevyužitá.

Nabízíme Vám tedy koupit nemovitosti jako celek, tzn. všechny budovy a pozemky o celkové evidované výměře 11 035

m<sup>2</sup>. Tento soubor nemovitostí tvoří tři funkční celky pracovně označené č. 1, 2, 3 se zajištěním přístupových cest a parkování na pracovně označených plochách č. 4 a 5. Dle platného Územního plánu města Kunovice jsou nemovitosti označené 1,2,3,4 zahrnuty do ploch označených jako plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost a to jak v aktuálním stavu, tak i v návrhu budoucího využití vyjma plochy 5, která je vedena v ploše veřejného prostranství v současné době i v budoucnu využita k parkování a k zachování přístupové cesty, s již vybudovaným vjezdem z hlavní ulice. Možnosti využití lokality jsou různé, například administrativa, vzdělání, výchova, zdravotní či sociální služby, veřejná správa, maloobchod, ubytování, stravování (restaurace, kavárna), apod., záleží na Vašem podnikatelském záměru.

Rádi vás blíže provedeme touto zajímavou nemovitostí a sdělíme vám další pro vás potřebné informace či zajistíme odpovědi na vaše případné dotazy. Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti - bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX. Bližší informace u makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.