



spíž, kotelnu a sklad paliv. Tato část domu je připravena k dokončení, a nový majitel tak může popustit uzdu své představivosti a přizpůsobit ji svým potřebám. Podkrovní bytová jednotka o dispozici 3+kk s lodžií je naopak ve stavu umožňujícím okamžité nastěhování. Díky tomu je nemovitost ideální i k dvougeneračnímu bydlení, přičemž obě bytové jednotky lze oddělit a zajistit tak maximální soukromí obyvatel.

Dům je vytápěn ústředním topením s kotlem na dřevo, přičemž ohřev vody zajišťují dva zásobníky teplé vody o kapacitě 120 l a 215 l, které lze ohřívat kotlem nebo elektřinou. Okna jsou plastová s dvojsklem, vnitřní dveře dřevěné, rozvody vody jsou převážně v plastu a rozvody elektřiny v mědi. Objekt je izolován proti zemní vlhkosti a je napojen na veřejný vodovod a elektřinu, přičemž odpady jsou svedeny do jímky na vyvážení.

Co se týče lokality, nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti lesa a je skvělým výchozím bodem pro procházky či cykloturistiku, zejména díky přilehlé naučné stezce Bažantnice - Obora. Okolní příroda poskytuje klid a inspiraci, což z domu činí ideální útočiště pro všechny, kteří hledají život v harmonii s přírodou. Přestože je dům situován v klidné části Letohradu, centrum města je snadno dostupné a nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů, restaurací a dalších služeb.

Tento dům představuje skvělou příležitost i pro větší rodinu, která hledá klidné bydlení v blízkosti přírody, či pro ty, kteří touží po kombinaci bydlení a podnikání. Prostor zahrady nabízí nespočetné možnosti využití - od relaxace po zahradničení či zázemí pro rodinné oslavy.

Dům je volný, ihned k nastěhování, a pokud hledáte místo, které spojuje komfort, klid a krásy přírody, nebo hledáte dvougenerační bydlení s možností dvou bytových jednotek se samostatnými vchody neváhejte nás kontaktovat pro sjednání prohlídky.