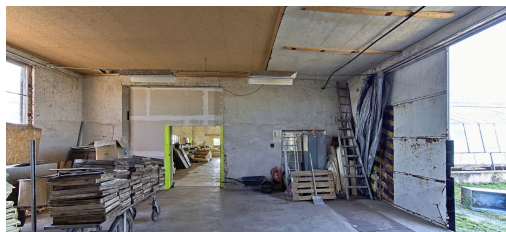


## **Zemědělský areál (pozemky) o celkové výměře 11.704 m<sup>2</sup> v Holicích**

Staroholická, Holice



**8 700 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**GENERA s.r.o.**

**Tel.: 774133244**

**GSM: 777 133 244**

**E-mail: [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)**

**Celková plocha:** 11 704 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme zemědělský areál bývalých skleníků SEMPRA o celkové výměře 11.704 m<sup>2</sup> v Holicích.

Areál tvoří 12 lodí skleníků propojených centrální zděnou budovou, montovaná administrativní budova, sklad, zděná kůlna a volné pozemky. Většina staveb je ve špatném technickém stavu a je určena k demolici nebo kompletní rekonstrukci. Přístup k areálu je po místní komunikaci z ulice Staroholická. Naposledy byl areál užíván pro pěstování hrnkových rostlin.

Areál je napojen na veškeré sítě.

Provoz skleníků byl ukončen před prázdninami 2023.

Dle platného územního plánu je celý areál veden jako plochy VZ - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba; u sousední lokality (Zb4c) je navržena změna na BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské.

Inženýrské sítě: elektrická energie: 230/400 V; pitná voda: veřejný vodovod; kanalizace: veřejná kanalizace; plyn: ano (STL); vytápění: skleníky 10 malých plynových kotlů (v provozu 2); administrativní budova přímotopy.

Podle povodňového plánu ČR areál neleží v žádném záplavovém území.