

## Pronájem bytu 2+kk, 68m<sup>2</sup>, terasa 12m<sup>2</sup>, zahrádka, parkovací stání, Ve Zběrušce, Tuchoměřice

Ve Zběrušce, 25267, Tuchoměřice



**24 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Vratislav Čarada**

**Tel.:** +420 602378000

**GSM:** +420 602378000

**E-mail:**

[carada@lexireal.cz](mailto:carada@lexireal.cz)

|                              |                       |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | dálnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody     | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - tuhá paliva | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit               | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám dlouhodobý pronájem útulného bytu 2+kk 68 m<sup>2</sup> v tiché části Tuchoměřic, v ulici Ve Zběrušce. K bytu náleží terasa 12 m<sup>2</sup>, zahrádka 30 m<sup>2</sup>, zahradní domek a parkovací stání na pozemku. Koupelna se sprchovým koutem a WC. Podlahové topení v koupelně i v pokoji. Kuchyňská linka zařízená elektrickou troubou, sklo-keramickou deskou, myčkou, ledničkou 95L s mrazákem 16L. V případě potřeby se může byt dobovavit nábytkem.

Zahrádka je ohrazená nízkým plůtkem. V případě zájmu si můžete zřídit venkovní gril, vířivku nebo pergolu.

Vedle pozemku teče potok, velice příjemná kulisa.

V celkové ceně 29.000,- Kč je nájem ve výši 24.000,- Kč a paušální částka na služby ve výši 5.000,- Kč. (paušální částka

zahrnuje spotřeby energií - voda, elektřina, topení, dále WIFI a příjem TV, jedno parkovací stání). Za každé další parkovací stání, poplatek 1.200,-Kč/měsíc.

V domě jsou pouze tři byty. Je zde velice klidná atmosféra. Vjezdová vrata na dálkové ovládání. Vchodové dveře na čip. Veškerá vybavenost v místě, pizzerie, pošta, hřiště, potraviny.

Dva autobusy, jeden č.312 jezdí na Bořislavku, č. 356 na letiště Václava Havla a dál na Prahu.

Vratná kauce 29.000,-Kč, paušál ve výši 5.000,- Kč na služby, Provize RK - jeden nájem.

Volné od 5.5.2026. Prohlídky možné od 1.5.2026. Doporučujeme.